



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00
fax. 22 733-72-01

AB.6740.493.2023.MN
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Ożarów Mazowiecki, dnia 8 maja 2024 roku
(miejscowość, data)

DECYZJA NR 417/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹ z dnia **21 kwietnia 2023 roku**

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany²
i udzielam pozwolenia na budowę¹**

dla:

**Multilegal Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością,
z siedzibą: ul. Coopera 8/9, 01-315 Warszawa,
reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Roberta Kowalika
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)**

obejmującego:

**budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem
użytkowym na działce numer ew. 158, w obrębie ew. 0031 PGR Szeligi,
jednostka ew. 143206_5. Ożarów Maz. – obszar wiejski.
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,
rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych)**

autor projektu:

architektura: magister inżynier architekt Teresa Firlej

posiadająca uprawnienia budowlane Nr MA/012/06 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-1849;

(imię i nazwisko autora projektu, specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 Prawa budowlanego:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę;
- b) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
- d) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;
- e) zgodnie z art. 43 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :
Geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, podlegają:
1) obiekty budowlane wymagające decyzji o pozwoleniu na budowę;
2) obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 10 i 23 oraz w ust. 2 pkt 17 i 26.

- 1a. Obowiązki geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w ust. 1, nie podlegają przyłącza, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 23, jeżeli ich połączenie z siecią znajduje się na tej samej działce co przyłącza lub na działce do niej przyległej.
- 1aa. Obowiązki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, o której mowa w ust. 1, podlegają stacje ładowania, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 25.
- 1b. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 1, należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony - do inwestora.
2. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może nałożyć obowiązek stosowania przepisu ust. 1 również w stosunku do obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia.
3. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, o której mowa w ust. 1, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- f) zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w przypadku zmiany :
- 1) kierownika budowy lub kierownika robót,
 - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) projektanta sprawującego nadzór autorski – inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązku przez osoby wymienione w pkt 1-3;
- g) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. , o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 poz. 215 t.j.);
- h) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3. Termin rozbiórki :

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania ...
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych ...

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie wynikające z art. 42 ust. 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:

- a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
- b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
- c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
- d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;

2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:

- a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
- b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
- c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
- d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
- e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;

3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:

- a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
 - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
 - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

2. (uchylony).

3. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może wyłączyć, w drodze decyzji, obowiązek ustanawiania kierownika budowy, jeżeli jest to uzasadnione nieznacznym stopniem skomplikowania robót budowlanych lub innymi ważnymi względami.

3a. (uchylony).

4. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

UZASADNIENIE

W dniu 21 kwietnia 2023r. Inwestor wystąpił do Starosty Warszawskiego Zachodniego jako organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę budynku

mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym na działce numer ew. 158, w obrębie ew. 0031 PGR Szeligi, jednostka ew. 143206_5. Ożarów Maz. – obszar wiejski.

Do wniosku Inwestor dołączył trzy egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Organ architektoniczno-budowlany dokonał sprawdzenia dokumentacji projektowej zgodnie z art. 35 ust.1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.), który stanowi: *Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:*

- 1) *zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:*
 - a) *ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,*
 - b) *wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,*
 - c) *ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;*
 - 2) *zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;*
 - 3) *kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:*
 - a) *wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,*
 - b) *informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b,*
 - c) *kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,*
 - d) *oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;*
 - 4.) *posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.*
2. uchylony
3. *W razie stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie określonym w ust. 1 organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia.*

Po zapoznaniu się z dokumentacją, stwierdzono braki występujące w projekcie budowlanym. Postanowieniem z dnia 26 kwietnia 2023r. zobowiązano Inwestora do dokonania uzupełnień w dokumentacji projektowej.

W dniu 29 maja 2023r. Inwestor przedłożył prośbę o zawieszenie postępowania. Postanowieniem z dnia 29 maja 2023r. Starosta Warszawski Zachodni zawiesił postępowanie.

W dniu 16 lutego 2024r. przedłożono dokumentację po uzupełnieniu wraz z prośbą o podjęcie zawieszonego postępowania. Postanowieniem z dnia 19 lutego 2024r. Starosta Warszawski Zachodni podjął zawieszone postępowanie.

Po ponownym zapoznaniu się z dokumentacją, stwierdzono braki występujące w projekcie budowlanym. Postanowieniem z dnia 19 lutego 2024r. zobowiązano Inwestora do dokonania uzupełnień w dokumentacji projektowej.

W dniu 8 maja 2024r. przedłożono dokumentację projektową uzupełnioną zgodnie z postanowieniem. Do dokumentacji projektowej została dołączona zgoda na odstąpienie z dnia 7 maja 2024r. wydana przez Starostę Warszawskiego Zachodniego znak: AB.6740.144.2024.DS. Powyższe odstąpienie będzie polegać na zastosowaniu dojścia i dojazdu do działki budowlanej nr ew. 158 przy ul. Sosnowej w miejscowości PGR Szeligi, w postaci ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 3,00 m na działce nr ew. 116 dla projektowanej budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Tutejszy organ uznał, że przedłożony projekt budowlany jest zgodny z podstawą planistyczną: Uchwałą Nr 280/05 z dnia 3 lutego 2005r. Gminy Ożarów Maz. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Szeligi. Działka objęta niniejszym wnioskiem położona jest na terenie planistycznym oznaczonym symbolem: M - czyli na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W toku przeprowadzonego postępowania dotyczącego złożonego wniosku jw. stwierdzono, że projekt budowlany został wykonany przez osoby uprawnione, które złożyły wymagane prawem oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz przedłożyły aktualne na czas sporządzania dokumentacji zaświadczenie o wpisie do izby branżowej. Przedłożony projekt zgodny jest z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno- budowlanymi. Inwestor przedłożył kompletną dokumentację projektową, zawierającą trzy egzemplarze projektu budowlanego.

Art. 35 ust.4 ustawy –Prawo budowlane stanowi, że: „*W razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 organ administracji architektoniczno- budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.*”

Ponieważ spełniono ww. wymagania określone w art. 35. ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, Starosta Warszawski Zachodni stwierdza, iż nie ma przeciwwskazań na realizację przedsięwzięcia ujętego we wniosku o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne go parterowego z poddaszem użytkowym na działce numer ew. 158, w obrębie ew. 0031 PGR Szeligi, jednostka ew. 143206_5. Ożarów Maz. – obszar wiejski.

Wobec powyższego zdecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. (art. 127 a §1 KPA).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a §2 KPA).

Na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu od decyzji Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §2 KPA). Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o takie postępowanie, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §3 KPA).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 17zł za pełnomocnictwo
(Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 t.j.)



Z up. STAROSTY

Elżbieta Kowalska
Inspektor w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Pan Robert Kowalik
ul. Tarczyńska 73A
96-321 Ojrzanów
Pełnomocnik Inwestora
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
2. Burmistrz Ożarowa Maz.

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA I PRAWOMOCNA

w dniu: 10.05.2024

Ożarów Maz., dn.: 10.05.2024

Z up. STAROSTY
Elżbieta Kowalska
Inspektor w Wydziale Architektury i Budownictwa

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵~~

POUCZENIE :

1. Zgodnie z Art. 54. Prawo budowlane:

Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie – zawiadomienie organu o zakończeniu budowy.

1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

2. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.

2. Zgodnie z Art. 55. Prawo budowlane:

Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę – decyzja o pozwoleniu na użytkowanie]

1. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:

a) V, IX-XVI,

b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,

c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,

d) XX,

e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,

f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,

g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,

h) XXVIII-XXX

- o których mowa w załączniku do ustawy;

2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;

3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

² Należy wpisać „projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany” lub „rozbiórki”.

³ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

⁴ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko



Kategoria obiektu – I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO PARTEROWEGO Z PODDASZEM UŻYTKOWYM

TOM - 1

ADRES INWESTYCJI:

**PGR Szeligi ul. Sosnowa
Działka nr ewid. 158
Gm. Ożarów Mazowiecki**

INWESTOR:

**Multilegal Sp. z o.o.
ul. Coopera 8/9
01-315 Warszawa**

PROJEKTANT:

**Autor adaptacji projektu powtarzalnego
Architektura i Konstrukcja**

mgr inż. arch. Teresa Firlej upr Nr MA/012/06

mgr inż. Robert Kowalik upr Nr MAZ/0895/PBKb/17

mgr inż. arch. Teresa Firlej
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
Nr ewid. MA/012/06 MA-1849

mgr inż. Robert Kowalik
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
p. upr. MAZ/0895/PBKb/17
MOIIB nr MAZ/BO/5047/01

Egz. 1

Ojrzeń, 31 Marzec 2023

Wprowadzono poprawki dnia 10.02.2024

mgr inż. arch. Teresa Firlej
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
Nr ewid. MA/012/06 MA-1849

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim**

1. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

2. ZAŁĄCZNIKI

2.1.	Wytyczne planu BIOZ	4
2.2.	Uzgodnienie z zarządcą drogi	7
2.3.	Decyzja wyłączenia z produkcji rolniczej	8

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.1.	Opis do projektu zagospodarowania terenu	10
3.2.	Plan zagospodarowania działki – część rysunkowa	11
3.3.	Uwagi końcowe	13
3.4.	Oświadczenie projektanta	14
3.5.	Oświadczenie projektanta o obszarze oddziaływania	15
3.6.	Oświadczenie projektanta o braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej .	16
3.7.	Kopia uprawnień projektanta	17
3.8.	Kopia zaświadczenia o przynależności do izby inżynierów	20

4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BUDYNKU MIESZKALNEGO powtarzalnego typ „TETYDA /PH-L/” – TOM II.....23

4.1.	Opis techniczny	31
	Zgoda autora projektu typowego	35
4.2.	Część rysunkowa	
-	Rzut parteru	36
-	Rzut poddasza	37
-	Widok dachu	38
-	Przekrój 01-02	39
-	Przekrój 03-04	40
-	Elewacja 01 północna /02 południowa	41
-	Elewacja 03 zachodnia / 04 wschodnia	42
4.3.	Charakterystyka ekologiczna inwestycji	43
4.4.	Oświadczenie o kategorii geotechnicznej	45
4.5.	Opinia geotechniczna	46

4.6. Postanowienie o odstąpieniu.

65

2. ZAŁACZNIKI

WYTYCZNE PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Przedmiot inwestycji:
**Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
parterowego z poddaszem użytkowym**

Adres inwestycji:
**PGR Szeligi ul. Sosnowa
Dz. Nr ew. 158
Gm. Ożarów Mazowiecki.**

Inwestor:
**Multilegal Sp. z o.o
Ul. Coopera 8/9
01-315 Warszawa**

Autor Planu BIOZ:

**mgr inż. Arch. Teresa Firlej upr. nr MA/012/06
96-313 Chylice Kolonia ul. Elizy Orzeszkowej 12**

mgr inż. arch. Teresa Firlej
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektoniczno-projektowania
bez ograniczeń
Nr ewid. MA/012/06 MA-1849

**mgr inż. Robert Kowalik upr. Nr MAZ/0895/PBKb/17
96-321 Ojrzanów ul. Tarczyńska 73A**

mgr inż. Robert Kowalik
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. MAZ/0895/PBKb/17
MOiB nr MAZ/BO/5047/01

Ojrzanów 10.02.2024r

2.1. WYTYCZNE PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO PARTEROWEGO Z PODDASZEM UŻYTKOWYM

2.1.1. Opis ogólny

Projekt dotyczy inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym.

W ramach realizacji inwestycji planuje się także budowę przyłącza elektrycznego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej oraz roboty związane z zagospodarowaniem działki.

2.1.2. Zakres robót oraz planowana kolejność inwestycji

- a. budowa tymczasowego przyłącza energetycznego (na czas budowy)
 - b. budowa budynku mieszkalnego
 - roboty ziemne – wykopy do głębokości max. 2,80 m poniżej terenu
 - fundamenty wylwane
 - konstrukcja budynku mieszana wylwana i murowana – wykonywana metodą tradycyjną
 - roboty wykończeniowe
 - c. budowa docelowego przyłącza energetycznego
 - d. budowa przyłącza wodociągowego
 - e. budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej
 - f. roboty drogowe związane z wykonaniem dojazdu i dojścia do budynku
- Brak elementów zagospodarowania działki, które mogłyby stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ludzi.
 - W czasie realizacji robót objętych niniejszym projektem należy zwrócić szczególną uwagę przy wykonywaniu robót polegających na wykonywaniu robót dachowych, gdyż w tym przypadku nie można wykluczyć upadku z wysokości powyżej 5,00m. Ponadto podczas wykonywania wykopów głębokich należy utrzymać właściwe nachylenie skarpy uniemożliwiające się jej obsuniecie, co w konsekwencji mogłoby zagrozić życiu ludzi pracujących w wykopie.
 - Przed realizacją robót uznanych za niebezpieczne pracowników wykonujących te roboty należy odpowiednio zapoznać ze sposobem ich wykonywania i w jaki sposób przeciwdziałać powstawaniu wypadków przy ich realizacji.
 - Przy realizacji budynku nie przewiduje się stref szczególnego zagrożenia zdrowia, co w konsekwencji wymagałoby szybkiej ewakuacji ludzi lub mienia, nie mniej jednak przystępując do realizacji wszystkich robót kierownik budowy jest zobowiązany udzielić odpowiedniego instruktażu

pracownikom, jak również przestrzegać przepisów BHP, w czasie trwania robót, aż do ich zakończenia.

- Teren budowy jest ogrodzony, zabezpieczony przed dostaniem się osób nieupoważnionych na teren budowy oraz zaopatrzony w tablicę informacyjną na której są umieszczone alarmowe numery telefonów oraz telefony projektantów i kierownika budowy. Wszelkie wykopy należy w sposób widoczny oznakować i zabezpieczyć. Roboty niebezpieczne związane z budową przyłączy technicznych, zwłaszcza przyłącza wodociągowego oraz przyłączy energetycznych powinny być wykonane przez upoważnionych pracowników Zakładu Energetycznego oraz Zakładu Wodociągowego.

Zasady pracy:

- a. Doprowadzenie mediów do placu budowy winno być wykonywane przez osoby uprawnione,
- b. Do budowy należy stosować wyłącznie materiały atestowane lub ze świadectwem dopuszczenia, materiały należy ładować, rozładowywać, transportować i składować zgodnie z wymogami producenta i przepisami BHP,
- c. Używane narzędzia i urządzenia powinny posiadać oznakowanie B, wymagane zabezpieczenia i być w dobrym stanie technicznym.
- d. Zatrudnieni pracownicy powinni zostać przeszkoleni pod względem BHP,
- e. Roboty na wysokości należy prowadzić z użyciem sprzętu zabezpieczającego.
- f. W przypadku użycia sprzętu ciężkiego winien on posiadać aktualny przegląd i operatora z aktualnymi uprawnieniami,
- g. W przypadku prowadzenia robót w godzinach nocnych na budowie powinno być zapewnione właściwe oświetlenie,
- h. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP,
- i. Na budowie winna znajdować się apteczka pierwszej pomocy.

mgr inż. Robert Kowalik
Uprawnienia budowlane w specjalności
projektowania
projekt. budowl. nr 16/17
MOIIB nr MAZ/BO/5047/01

mgr inż. arch. Teresa Firlej
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
Nr ewid. MA/012/06 MA-1849

Ożarów Mazowiecki, dnia 1 sierpnia 2023 r.

Multilegal Sp. z o.o.
ul. Coopera 8/9
01-315 Warszawa
działająca przez Pełnomocnika:
Pan Krzysztof Zygrzak
adres do doręczeń:
skrytka pocztowa 22
05-830 Nadarzyn

WIR.7226.129.2023.MT

Dotyczy: uzgodnienia włączenia do ul. Sosnowej ruchu drogowego spowodowanego budową budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. ew. nr 158 w obr. PGR Szeligi

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.07.2023 r. (które wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim w dniu 19.07.2023 r. L. Dz. 11217/7/2023) w sprawie uzgodnienia włączenia do ul. Sosnowej ruchu drogowego spowodowanego budową budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce ew. nr 158 w obr. PGR Szeligi w miejscowości Szeligi

Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego jako zarządca gminnych dróg publicznych i wewnętrznych w Gminie Ożarów Mazowiecki uzgadnia zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego ul. Sosnowej, gminnej drogi dojazdowej (ciągu pieszo-jezdnego), oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części wsi Szeligi (uchwała Nr 280/05 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 3.02.2005 r., Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 73, poz. 1934) jako 1KD, w zakresie możliwości włączenia do ul. Sosnowej ruchu drogowego spowodowanego budową budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce ew. nr 158 w obr. PGR Szeligi [0031] w miejscowości Szeligi, szczególnie że przedmiotowa budowa jest zgodna z ww. planem miejscowym, ponieważ znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M).

Ruch drogowy na ul. Sosnowej będącej ciągiem pieszo-jezdnym powinien być ograniczony do minimum, ponieważ ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje szerokość dojazdu drogi 1KD wynoszącą ok. 3 m przy działce ew. nr 158. Utrudnia to ruch dwukierunkowy, dlatego powinien być wykonany aneks bramowy zapewniający bezkolizyjny wjazd, przejazd i wyjazd pojazdu miarodajnego osobowego (PO).

Z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału
Inwestycji i Remontów

Lukasz Czyż

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00
fax. 22 733-72-01

Ożarów Mazowiecki, dnia 14.06.2023r.

A.GM.6124.1.257.2023.Oż.AB

DECYZJA Nr 446/GM/23/Oż

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego – dalej: *kpa* (tj. Dz.U.2023.775 z późn. zm.) oraz art.5 ust.1 i art.11 ust.1, 1a i 4, art.12a ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – dalej: *ogrl* (tj. Dz.U.2022.2409 z późn. zm.)

Z e z w a l a m na wyłączenie z produkcji rolniczej użytków rolnych **kl. RIIIa** o powierzchni **240m²** położonych **w obrębie PGR Szeligi, gmina Ożarów Mazowiecki**, stanowiących część działki ewidencyjnej **nr 158**, przeznaczonych pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, zgodnie z przedstawionym projektem zagospodarowania działki.

Z w a l n i a m z uiszczenia należności i opłat rocznych w odniesieniu do całej wyłączonej powierzchni.

Z o b o w i ą z u j ę inwestora do zdjęcia próchnicznej warstwy gleby z terenu przeznaczonego pod powierzchnię budowy i zagospodarowania jej we własnym zakresie.

Uzasadnienie

Dnia 29 maja 2023r. do Starosty Warszawskiego Zachodniego wpłynął wniosek P. Roberta Kowalika pełnomocnika Multilegal Sp. z o.o. w sprawie wydania zgody na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

Zgodnie z treścią wniosku, planowana inwestycja ma polegać na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

Organ rozpatrując przedmiotową sprawę, w oparciu o zebrane materiały dowodowe stwierdził co następuje:

Przedmiotowe grunty stanowią *użytki rolne kl. RIIIa*.

Zgodnie z art.11 w/w ustawy *ogrl*, wyłączenie z produkcji użytków rolnych zaliczonych do klas I, II, III, IIIa i IIIB może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie. Powstaje przy tym obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych z tego tytułu.

Na podstawie art. 12a *ogrl* obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej na cele budownictwa mieszkaniowego: do 0,05ha w przypadku budynku jednorodzinnego (1szt.).

Wobec powyższych okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

P o u c z e n i e

Zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2021.1990 ze zm.) właściciel lub władający gruntem, zobowiązany jest zgłaszać właściwemu staroście zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, **w terminie 30 dni**, licząc od dnia powstania tych zmian. Osoby zgłaszające zmiany są obowiązane dostarczyć dokumentację geodezyjną niezbędną do aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków.

W przypadku wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej zmiana dotyczyć będzie faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, co nastąpi z chwilą rozpoczęcia inwestycji na gruncie.

Zgodnie z art. 41 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 ze zm.) rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy.

Pracami przygotowawczymi są:

- 1) wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie;
- 2) wykonanie niwelacji terenu;
- 3) zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów;
- 4) wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.

Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmian, podlega karze grzywny. (Art. 48 ust 1 pkt 5 w/w ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 127a, art. 129 § 1 i 2 *kpa*, od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego w terminie **czternastu dni** od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Starosty Warszawskiego Zachodniego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie części III pkt 44 kolumna IV ppkt 3 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2022.2142 z późn. zm.).

PODINSPEKTOR

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO**
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Załączniki:

- zał. nr 1. Projekt zagospodarowania działki z bilansem powierzchni

Otrzymują:

- P. Robert Kowalik pełnomocnik Multilegal Sp. z o.o.
- a/a

Z up. STAROSTY

mgr Dorota Radziśzewska
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
ul. Piłsudskiego 133/135, 05-500 Ożarów Mazowiecki
DECYZJA STAJE SIĘ OSTATECZNA I PRAWOMOCNA
w dniu: **20 PAŹ. 2023** **20 PAŹ. 2023**
Ożarów Maz., dn.

Z up. STAROSTY

mgr Dorota Radziśzewska
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

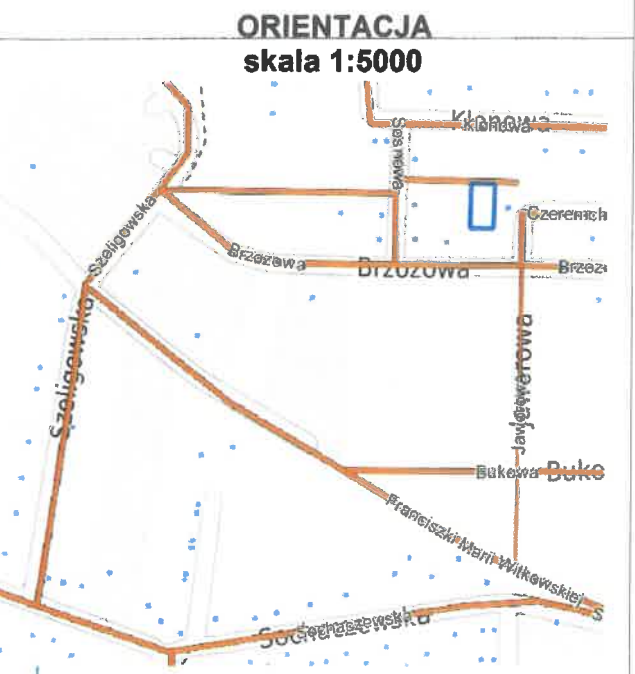
ID zgłoszenia: DD.6640.1.898.2023
powiat: warszawski-zachodni
Gmina: Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski
Obręb: 0031
dz.ew.158

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Układ odniesienia PL-ETRF89, układ współrzędnych PL-2000 strefa 7, układ wysi: PL-EVRF2007-NH

Załącznik Nr. 1
Do Decyzji Nr. 1461/GM/2023
z dnia 14.06.2023
Znak: A.GM.6224.1.254.2023.02.40

Mapa do celów projektowych terenu położonego w PGR Szeligi ul. Sosnowa	
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej:	DD.6640.1.898.2023
Księga robót	898.2023
Miejscowość	PGR Szeligi
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 143206_5 nazwa Ożarów Mazowiecki-obszar wiejski
Obręb ewidencyjny	identyfikator 0031 nazwa PGR Szeligi
Działka nr ewidencyjny	158
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000 wysokości PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Szary
Oznaczenie i informacje o słabościach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	mapa wykonana bez uwzględnienia obciążenia dotychczasowych słabości gruntowych
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest uwzględniony w bazie danych ewidencji granic i budynków	-----
Nie wykazuje się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do ewidencji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	
Wzrost jest zgodny z terenem i z m.m. i aktualny na dzień:	
EWIMAR USŁUGI GEODEZYJNE Marcin Wardziński 05-304 Stanisławów, Rzeczka 10A NIP: 8222340479, REGON: 367074235 tel.: 513-596-653	
inż. Bartosz Markowski GEODETA UPRAWNIONY Nr 23682	
Kodowo-tytułowa dokumentacji	
Nazwa działki, na której jest położony teren	
Nazwa geodezyjnego punktu	
Inne dane geodezyjne	



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	OD.6640.1.898.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Warszawski Zachodni
Wykonawca prac geodezyjnych	EWIMAR Usługi Geodezyjne Marcin Wardziński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji OD.6640.1.898.2023_53369 z dnia 06.03.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Bartosz Markowski GEODETA UPRAWNIONY Nr 23682

legenda	
ABCD...	granice działki 158
1	projektowany wolnostojący budynek mieszkalny jednorodzinny
2	projektowany taras rekreacyjny
3	projektowana powierzchnia utwardzona dojścia do budynków
4	projektowana powierzchnia utwardzona dojazdu do budynków
5	projektowana winda śmietnika
6	projektowana furka wejściowa
7	projektowana brama wjazdowa
8	istniejąca studnia
	projektowana zieleni wysoka
	projektowana zieleni niska
	projektowane ogrodzenie działki
en	projektowany przebieg przyłącza energetycznego wg. odrębnego opracowania
w	projektowany przebieg przyłącza wodociągowego wg. odrębnego opracowania
ks	projektowany przebieg przyłącza kanalizacji sanitarnej wg. odrębnego opracowania

bilansu terenu			
lp.	funkcja	pow. [m2]	[%]
1.	Pow. działki:	498,00	
2.	Pow. zabudowy budynku mieszkalnego:	125,00	
3.	Pow. tarasów:	25,21	
4.	Pow. chodnika:	37,61	
5.	Pow. podjazdu:	49,70	
6.	Pow. śmietnika:	2,40	
7.	Łączna powierzchnia zabudowy	125,00	25,1 %
8.	Łączna powierzchnia zabudowy i utwardzenia	239,92	48,2 %
9.	Powierzchnia przyrodniczo aktywna	258,09	51,8 %

Inwestor:		Multilegal Sp. z o.o. ul. Coopera 8/9, 01-315 Warszawa	
Opracowanie:		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO w m. PGR Szeligi dz. nr ew. 158 gmina Ożarów Maz.	
Tytuł rysunku:			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
AUTOR:	mgr inż. arch. Teresa Renata Firlej	Uprawnienia	mgr inż. arch. Teresa Renata Firlej
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Robert Kowalik	Uprawnienia	mgr inż. Robert Kowalik
Nr rysunku:		1	

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.1. Opis do projektu zagospodarowania terenu

Przedmiotem inwestycji jest budowa:

- Budynku mieszkalnego jednorodzinnego – jednokondygnacyjnego, nie podpiwniczonego, w rzucie 8,25x15,05 m. Budynek będzie zrealizowany na podstawie powtarzalnego projektu architektoniczno – budowlanego typ „TETYDA /PH-L/”, obejmującego: rozwiązania architektoniczno-budowlane..

Technologia realizacji tradycyjna udoskonalona, budynek będzie wznoszony z materiałów ekologicznie nieszkodliwych, nie pogorszy stanu istniejącego środowiska naturalnego.

3.1.1. Istniejąca i projektowana infrastruktura techniczna

a) Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr 158 położona jest przy ul. Sosnowej w miejscowości PGR Szeligi gmina Ożarów Mazowiecki, w szeregu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną pod symbolem **M** w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta bokiem frontowym przyległa do ul. Sosnowej. Wszystkimi bokami przylega do innych działek budowlanych .

Parcela w chwili obecnej nie jest zabudowana, jest częściowo wyгородzona, nie posiada zieleni wysokiej w części przeznaczonej pod zabudowę. Działka nie posiada wykonanych przyłączy wody, energii elektrycznej i kanalizacji sanitarnej. Do granic posesji wykonany jest przykanalik sanitarny zrealizowany w ramach rozbudowy sieci sanitarnej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki przebiega sieć nn elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

Brak jest infrastruktury technicznej dającej możliwość przyłączenia się do sieci gazowej.

b) Projektowane zagospodarowanie działki

Na przedmiotowej działce projektuje się budowę wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie podpiwniczonego. Przewiduje się przyłączenie budynku mieszkalnego do sieci zewnętrznych w zakresie prądu wody i kanalizacji sanitarnej. Z uwagi na brak sieci gazowej w bezpośrednim sąsiedztwie działki, podłączenie do tych mediów nastąpi niezwłocznie po wybudowaniu sieci.

Ogrzewanie budynku realizowane będzie w oparciu o pompę ciepła – powietrze-woda (powietrzna).

Odpady stałe gromadzone będą selektywnie w pojemnikach 120 litrowych zlokalizowanych w wiacie śmietnikowej. Gromadzone odpady stałe odbierane będą okresowo przez koncesjonowany zakład.

Wody deszczowe z połaci dachowych budynków projektuje się odprowadzać powierzchniowo po terenie działki.

3.1.2. Bilans terenu

a/ Bilans terenu:

Pow. działek:	498,00 m ²
Pow. zabudowy budynku mieszkalnego:	125,00 m ²
Pow. tarasów	25,21 m ²
Pow. chodnika:	37,61 m ²
Pow. podjazdu:	49,70 m ²
Pow. śmietnika:	2,40 m ²
Łączna powierzchnia zabudowy	125,00 m² - 25,10 %
Łączna powierzchnia zabudowy i utwardzenia	239,92 m² - 48,20 %
Powierzchnia przyrodniczo aktywna wynosi	258,09 m² - 51,80 %

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ustala zachowanie minimum **50%** powierzchni przyrodniczo aktywnej oraz maksymalną powierzchnie zabudowy do **40%** i maksymalną powierzchnie utwardzoną do **50%**.

Niniejsza dokumentacja powyższe warunki spełnia.

b/ Dane ogólne budynku mieszkalnego:

Pow. użytkowa budynku:	172,43 m ²
Pow. całkowita budynku :	250,00 m ²
Wysokość budynku:	8,07 m
Kubatura:	420,50 m ³
Szerokość elewacji frontowej:	8,25 m
Długość budynku:	15,05 m

Powierzchnie użytkowe zostały podane wg Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz wg normy PN-ISO 9836 stanowiącej załącznik nr 2 do rozporządzenia

3.1.3. Wpływ obiektu na środowisko

3.1.3.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Przyjęty w projekcie system ogrzewania nie powoduje emisji zanieczyszczeń większych niż przewidują normy a tym samym spełnia warunki ochrony atmosfery.

3.1.3.2. Emisja hałasów i wibracji

Projektowany budynek mieszkalny ze względu na funkcję i wyposażenie nie stanowi źródła szczególnej emisji hałasu ani wibracji a tym samym nie oddziałuje negatywnie na otoczenie.

3.1.3.3. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowany budynek ze względu na swoją wysokość i sposób posadowienia nie powodują szczególnego oddziaływania na istniejący drzewostan.

Nie wprowadzają również szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Użytkowanie budynku nie stwarza zagrożenia zachowania biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnię zabudowaną.

3.1.3.4. Ochrona konserwatorska

Projektowany budynek nie jest lokowany na działce podlegającej ochronie konserwatorskiej.

3.1.3.4. Ochrona górnicza

Działka 158 objęta niniejszym opracowaniem nie sąsiaduje z terenami górniczymi, ani z terenami objętymi eksploatacją górniczą.

3.1.4. Kolorystyka budynku

Kolorystyka budynku w barwach pastelowych z wykluczeniem barw ostrych, kolorystyka połaci dachowej w barwach grafitu.

3.1.5. Ochrona Ppoż

Budynek mieszkalny jednorodzinny zaliczany jest do kategorii ZL-IV zagrożenia ludzi oraz obiektów niskich. Wykonany jest w klasie D odporności pożarowej, a poszczególne elementy budynku spełniają co najmniej niżej wymienione wymagania:

-główne elementy konstrukcyjne (ściany)	- R 30,
-konstrukcja dachu	- NRO
-stropy między kondygnacyjne	- REI 30,
-ściany zewnętrzne	- EI 30,
-ściany wewnętrzne	- EI 15,
-przykrycie dachu	- NRO

Elementy budynku spełniają wymagania w zakresie odporności ogniowej (Nr 75 poz. 690 z dnia 12.04.2002r, § 213 pkt 1a, § 275 pkt 1).

W związku z istniejącymi budynkami na działce sąsiedniej od strony wschodniej (dz. nr ew. 160), z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe i spełnienie wymagań „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, od strony wschodniej zastosowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego (o podwyższonej odporności ogniowej wynoszącej min. REI60), a także dach (konstrukcję i pokrycie nierozprzestrzeniające ognia NRO).

3.1.6 Informacja o obszarze oddziaływania

Obszar oddziaływania określono na podstawie:

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a w szczególności z zachowaniem wymogów:

Usytuowanie budynku - §11.1, §11.2, §12.1.2, §12.5.1, §13.1

Dojścia i dojazdy - §14.1, §16.1

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych - §18.1i2, §19.1-4, §20, §21.1-3

Miejsca gromadzenia odpadów stałych - §22.1-3, §23.1-3

Uzbrojenie techniczne działki - §26.1, §28.2, §30

Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe - §34, §36.2

Zieleń - §39 – zgodność z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy

Bezpieczeństwo pożarowe - §207.1, §208.1-2, §212.1-9, §216.1, §217.1, §218.1, §219.1, §220.1, 271.1

Higiena i zdrowie - §309

Ochrona czystości powietrza - §310.1

Ochrona przed promieniowaniem - §313.1, §314

Ochrona przed hałasem - §323.1, §325.1

Projektowany budynek mieszkalny usytuowany jest w całości na działce nr 158 w odległościach od granic nie mniejszych niż 3,0m. Jego wysokość, bryła czy też funkcja użytkowa (zgodna z ustaleniami Planu zagospodarowania Przestrzennego) nie powodują jakiegokolwiek negatywnego oddziaływania na tereny działek przyległych (w tym zacienienia, ochrony przeciwpożarowej, miejsca postojowego, zagospodarowania wód opadowych, emisji hałasu, ochrony zabytków, terenów górniczych czy też oddziaływania na ekosystem).

Obszar oddziaływania zamyka się na terenie działki nr 158.

mgr inż. Robert Kowalik
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr dopr. MA2/10003/2016/17
MOiB nr MA2/BG/5047/01

mgr inż. arch. *Wiesław Firlej*
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
Nr ewid. MA/012/06 MA-1849

2024 -02- 10

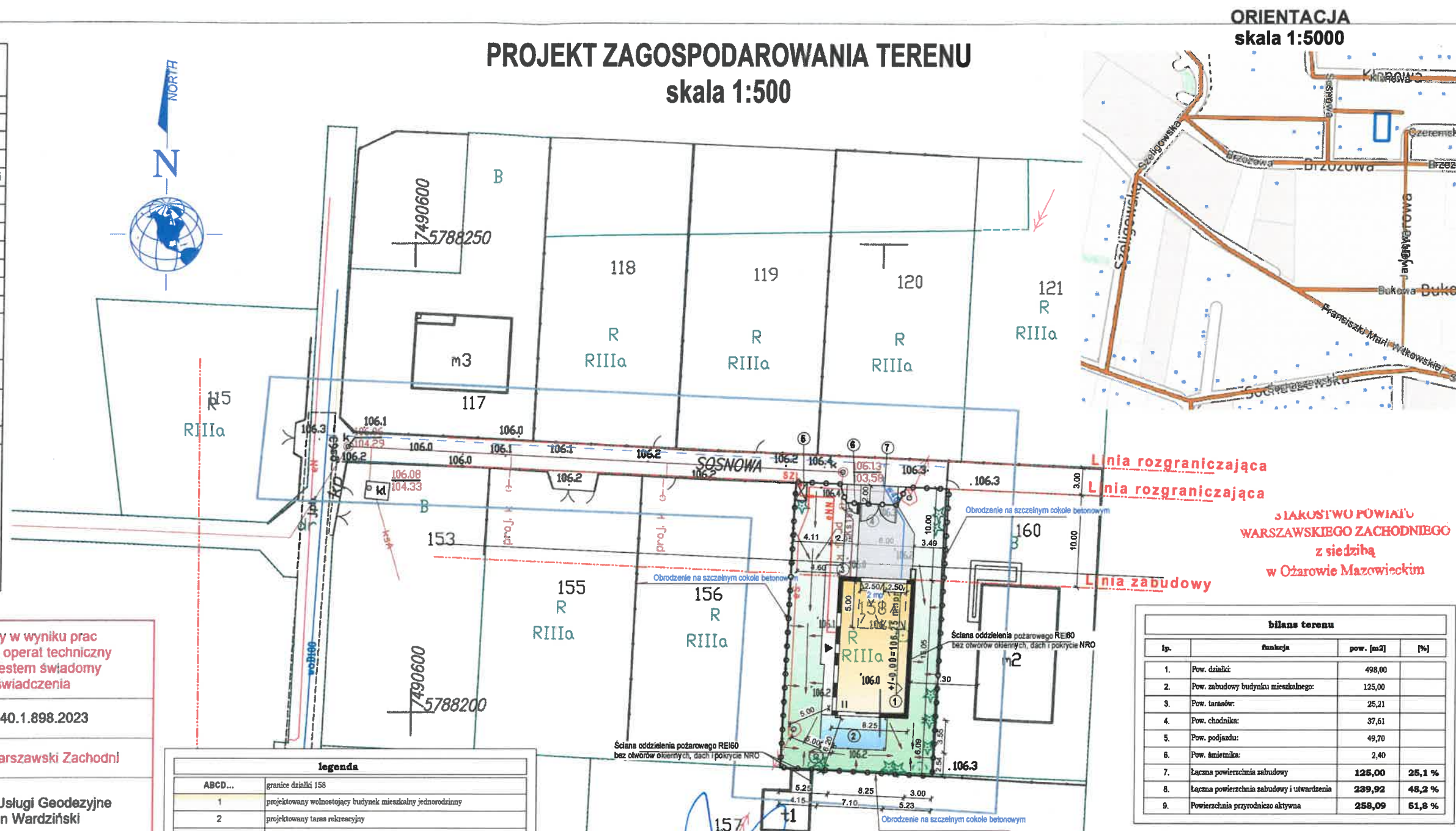
3.2. Plan zagospodarowania działki – część rysunkowa

ID zgłoszenia: OD.6640.1.898.2023
powiat: warszawski-zachodni
Gmina: Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski
Obręb: 0031
dz.ew.158

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Układ odniesienia PL-ETRF89, układ wspłaskich PL-2000 strefa 7, układ wysł PL-EVRF2007-NH

Mapa do celów projektowych terenu położonego w PGR Szeligi ul. Sosnowa	
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	OD.6640.1.898.2023
Księga robót	898.2023
Miejscowość	PGR Szeligi
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 143206_5 nazwa Ożarów Mazowiecki-obszar wiejski
Obręb ewidencyjny	identyfikator 0031 nazwa PGR Szeligi
Dzielnica nr ewidencyjny	158
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych płaskich wysokości PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Szerezy
Oznaczenie i informacje o składowościach gruntych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntu zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	mapa wykonana bez ustalenia obciążenia dotyczących służebności gruntych
Oznaczenie i symbol komasu użytku grunty, który nie jest uwzględniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do ewidencji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	
Wzrost jest zgodny z terenem i z m.m. i aktualny na dzień:	
EWIMAR USŁUGI GEODEZYJNE Marcin Wardziński 05-304 Staszów, Rydzka 10A NIP:8222340419, REGON: 367074238 tel.: 513-596-633	
inż. Bartosz Markowski GEODETA UPRAWNIONY Nr 23682	
Nazwa i nr projektu wykonawczego	Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data podpis geodety wykonawczego, który sporządził mapę.



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	OD.6640.1.898.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Warszawski Zachodni
Wykonawca prac geodezyjnych	EWIMAR Usługi Geodezyjne Marcin Wardziński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji OD.6640.1.898.2023_53369 z dnia 06.03.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Bartosz Markowski GEODETA UPRAWNIONY Nr 23682

legenda	
ABCD...	granicz działki 158
1	projektowany wolnostojący budynek mieszkalny jednorodzinny
2	projektowany taras rekreacyjny
3	projektowana powierzchnia utwardzona dojścia do budynków
4	projektowana powierzchnia utwardzona dojazdu do budynków
5	projektowana wista śmietnika
6	projektowana furka wejściowa
7	projektowana brama wjazdowa
8	istniejąca studnia
	projektowana zieleni wysoka
	projektowana zieleni niska
	projektowane ogrodzenie działki
en	projektowany przebieg przyłącza energetycznego wg. odrębnego opracowania
w	projektowany przebieg przyłącza wodociągowego wg. odrębnego opracowania
ks	projektowany przebieg przyłącza kanalizacji sanitarnej wg. odrębnego opracowania

mgr inż. arch. **Teresa Renata Firlej**
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Nr ewid. MA/012/06 MA-1849
2024-02-10
Za zgodność z oryginałem
PROJEKTANT
mgr inż. arch. **Teresa Renata Firlej**

Inwestor:		Multilegal Sp. z o.o. ul. Coopera 8/9, 01-315 Warszawa	
Opracowanie:		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO w m. PGR Szeligi dz. nr ew. 158 gmina Ożarów Maz.	
Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
AUTOR:	Uprawnienia	Podpis:	SKALA
mgr inż. arch. Teresa Renata Firlej	MA/012/06		1:500
OPRACOWAŁ:	Uprawnienia	Podpis:	DATA
mgr inż. Robert Kowalik	MAZ/0895/PBKb/17		03-2023r.
		Nr rysunku 1	

3.3. Uwagi końcowe

Uwagi końcowe:

- W trakcie realizacji robót budowlanych należy przestrzegać przepisów BHP i realizować zadanie zgodnie z warunkami technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlanych.
- W trakcie prac ziemnych niezbędna jest obecność projektanta lub kierownika budowy celem prawidłowej oceny gruntu dla posadowienia.
- Wszelkie zmiany w zakresie konstrukcji należy uzgodnić z projektantem lub dokonać przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.
- Materiały wbudowywane winny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.
- Roboty należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej.

Przy projektowaniu wykorzystano następujące normy:

- PN-EN 1990: 2004/Ap1 Eurokod 0: Podstawy projektowania konstrukcji
- PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcję
 - Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy,
 - Ciężar własny, obciążenie użytkowe w budynkach.
- PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcję
 - Część 1-3: Oddziaływania ogólne – obciążenie śniegiem.
- PN-EN 1991-1-4:2008 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcję
 - Część 1-4: Oddziaływania ogólne – oddziaływania wiatru.
- PN-EN 1992: 2008 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu.
- PN-EN 1993: 2008 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych.
- PN-EN 1995: 2010 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych.
- PN-EN 1996: 2010 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych.
- PN-EN 338: 2011 Drewno konstrukcyjne, klasy wytrzymałości.
- PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli.
- Obliczenia statyczne i projektowanie

Projekt spełnia warunki wynikające z wyżej wymienionych norm.

mgr inż. Robert Kowalik
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/BO/5047/17
MQIB • MAZ/BO/5047/01

mgr inż. arch. *Teresa Falek*
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

PROJEKTOWANIE - NADZORY - WYCENY
ROBERT KOWALIK
 Ojrzeń ul. Tarczyńska 73A
 96-321 Żabia Wola
 biuro: ul. Warszawska 21d/83
 05-520 Konstancin-Jeziorna
 tel. 506 998 704, email: lingua.projekt.rk@gmail.com

LINGUA
PROJEKT

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

z dnia 31.03.2023r
10.02.2024r

mgr inż. arch. *Teresa Firlej*
 Uprawnienia budowlane w specjalności
 architektonicznej do projektowania
 bez ograniczeń
 Nr ewid. MA/012/06 MA-1849

**Dot.: Dokumentacji Projektowej dla następującego przedsięwzięcia
budowlanego:**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
I
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO
PARTEROWEGO Z PODDASZEM UŻYTKOWYM
 w m. PGR Szeligi - dz. Nr 158
 Gm. Ożarów Mazowiecki

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oświadczam niniejszym że sporządzona przeze mnie dokumentacja będąca projektem budowlanym o w/w tytule została wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej, jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i przekazana zostaje w stanie kompletnym.

Niniejsze oświadczenie stanowi integralna część dokumentacji projektowej.

mgr inż. Robert Kowalik
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 nr upr. MAZ/0335/Pbkby/17
 MOIIB nr MAZ/BO/5047/U1

mgr inż. arch. *Teresa Firlej*
 Uprawnienia budowlane w specjalności
 architektonicznej do projektowania
 bez ograniczeń
 Nr ewid. MA/012/06 MA-1849

STAROSTWO POWIATU
 WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
 z siedzibą
 w Ożarowie Mazowieckim

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu

z dnia 31.03.2023r
10.02.2024r

mgr inż. arch. *Teresa Firlej*
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
Nr ewid. MA/012/06 MA-1849

Dot.: Dokumentacji Projektowej dla następującego przedsięwzięcia
budowlanego:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO PARTEROWEGO Z PODDASZEM UŻYTKOWYM w m. PGR Szeligi - dz. Nr 158 Gm. Ożarów Mazowiecki

Projektowany budynek mieszkalny usytuowany jest w całości na działce nr 158 w odległościach od granic nie mniejszych niż 3,0m. Jego wysokość, bryła czy też funkcja użytkowa nie powodują jakiegokolwiek negatywnego oddziaływania na tereny działek przyległych (w tym zacienienia, ochrony przeciwpożarowej, miejsca postojowego, zagospodarowania wód opadowych, emisji hałasu, ochrony zabytków, terenów górniczych czy też oddziaływania na ekosystem).

Obszar oddziaływania zamyka się na terenie działki nr 158.

mgr inż. Robert Kowalik
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0895/PBKb/17
MOiB nr MAZ/BO/5047/01

mgr inż. arch. *Teresa Firlej*
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
Nr ewid. MA/012/06 MA-1849

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

z dnia 31.03.2023r
10.02.2024r

mgr inż. arch. *Teresa Firlej*
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
Nr ewid. MA/012/06 MA-1849

Dot.: Dokumentacji Projektowej dla następującego przedsięwzięcia
budowlanego:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
I
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO
PARTEROWEGO Z PODDASZEM UŻYTKOWYM
w m. PGR Szeligi - dz. Nr 158
Gm. Ożarów Mazowiecki

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego (objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę) do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.) z uwagi na brak takiej infrastruktury na terenie miejscowości PGR Szeligi gmina Ożarów Mazowiecki. Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Robert Kowalik
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0895/PKkt./17
MOiB nr MAZ/BO/5047/01

mgr inż. arch. *Teresa Firlej*
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
Nr ewid. MA/012/06 MA-1849

mgr inż. *Bartosz Wojniak*
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0327/PWOS/11

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

KK/248/06
Nr upr. MA/012/06

Warszawa, dnia 9 grudnia 2006 r.

DECYZJA/KK/026/06

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani Teresa Renata Firlej ur. dnia 9.07.1956 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Teresa Renata Firlej

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) okręgowa rada Izby Architektów.



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/923/17/K

Warszawa, dnia 28 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Robert Kowalik
ur. dnia 17 maja 1971 roku w Tomaszowie Lubelskim
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0895/PBKb/17
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawdo wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

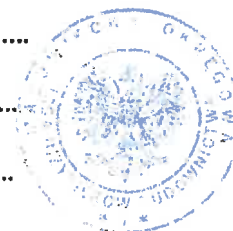
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



STARSZY PRACOWNIK
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Robertowi Kowalik
ur. dnia 17 maja 1971 roku w Tomaszowie Lubelskim

numer ewidencyjny MAZ/0895/PBKb/17
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

upoważniają do:

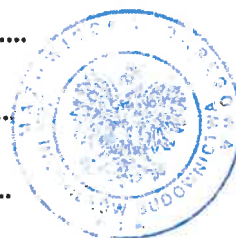
- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Teresa Renata FIRLEJ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/012/06**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1849**.

Członek czynny od: 09-01-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-02-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1849-F22E-E739-2DE2-1A27

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Teresa Renata FIRLEJ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/012/06**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1849**.

Członek czynny od: 09-01-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-01-2023 r. Warszawa.

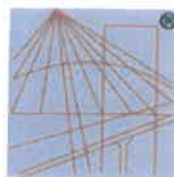
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1849-4491-E5EB-597F-2B24

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-N3X-DSU-JVQ *

Pan **ROBERT KOWALIK** o numerze ewidencyjnym **MAZ/BO/5047/01**
adres zamieszkania **OJRZANÓW ul. TARCZYŃSKA 73 A, 96-321 ŻABIA WOLA**
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2023-01-01** do **2023-12-31**.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-21 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

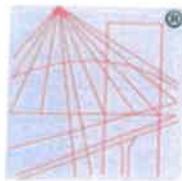
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pliib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pliib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-272-5AF-583 *

Pan ROBERT KOWALIK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/5047/01
adres zamieszkania OJRZANÓW ul. TARCZYŃSKA 73 A, 96-321 ŻABIA WOLA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-29 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Logo Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

50

**4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY BUDYNKU
MIESZKALNEGO powtarzalnego typ „TETYDA /TH-L/”
– TOM II**

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO		
ADRES INWESTYCJI	PGR Szeligi ul. Sosnowa da nr. ew 158		
KATEGORIA OBIEKTU	I		
INWESTOR	Multilegal Sp 200 ul. Coopers 8/9 01-517 Warszawa		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	MTM STYL 15-227 Białystok, ul. Podleśna 14		
<i>wprowadzono poprawki dnu 10.02.2024r.</i> <i>mgr inż. arch. Teresa Firlej</i> Upewnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr ewid. MA/012/06 MA-1849 <i>mgr inż. arch. Teresa Firlej</i> Upewnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr ewid. MA/012/06 MA-1849 <i>mgr inż. Robert Kowalik</i> Upewnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. MAZ/6895/PBKb/17 MOIB nr MAZ/BO/5047/01		ADAPTOWANO DNIA 2023 -03- 3 1	
ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT, SPECJALNOŚĆ, NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRAC.	PODPIS
architektura budynku	mgr inż. arch. Maciej Matłowski architektoniczna do projektowania bez ograniczeń BŁ/117/01	06.2022	<i>mgr inż. arch. Maciej Ryszard Matłowski</i> <i>Maciej Ryszard Matłowski</i> upewnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. BŁ/117/01
konstrukcja	mgr inż. Lech Kurzątkowski konstrukcyjno-budowlana, architektoniczna w bud. osób fizycznych BŁ/94/89	06.2022	<i>mgr inż. Lech Kurzątkowski</i> <i>Lech Kurzątkowski</i> uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, architektonicznej w bud. osób fizycznych BŁ/94/89
instalacje sanitarne	mgr inż. Grażyna Sykała do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych BŁ/24/87, BŁ/283/89	06.2022	<i>mgr inż. Grażyna Sykała</i> <i>Grażyna Sykała</i> uprawniony projektant w specjalności sieci i instalacji sanitarnych Nr BŁ/24/87 i BŁ/283/89
instalacje elektryczne	mgr inż. Paweł Garstka do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych PDL/0132/PWOE/14	06.2022	<i>mgr inż. Paweł Garstka</i> <i>Paweł Garstka</i> Upewnienia Budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. PDL/0132/PWOE/14

TETYDA (PH)

STAROSTWO POWIAŁU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

29
23

SPIS TREŚCI – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Część opisowa	31-34
Zgoda autora projektu typowego	35
2. Część rysunkowa	
2.1. Rzut parteru	36
2.2. Rzut poddasza	37
2.3. Widok dachu	38
2.4. Przekrój 01-02	39
2.5. Przekrój 03-04	40
2.6. Elewacje 01 północna -02 południowa	41
2.7. Elewacje 03 zachodnia -04 wschodnia	42

CZĘŚĆ OPISOWA

TETYDA (PH)

I. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU

Budynek mieszkalny jednorodzinny. 2 poddaszem użytkowym
Kategoria I

II. SPOSÓB UŻYTKOWANIA, PROGRAM UŻYTKOWY

Zaprojektowano budynek mieszkalny jednorodzinny parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony. 2 poddaszem użytkowym.
Na parterze znajduje się: wiatrołap, kuchnia z jadalnią, pokój dzienny, w-c, pom.
Techniczne oraz garażem dwustanowiskowy. Na poddaszu zaprojektowano 4 sypialnie, garderoby oraz łazienkę. Komunikacje stanowi klatka schodowa oraz układ korytarzy.

III. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Zaprojektowany budynek cechuje się rozbudowaną bryłą, przekrytą dwuspadowym dachem o kątach nachylenia połaci na 40°. Ściany wykonane z pustaków ceramicznych 25 cm PROTOHERM. Stropy żelbetowe. Więźba drewniana. Szczegółowe rozwiązania materiałowe podano w wykazie warstw w części rysunkowej

Wykończenie zewnętrzne:

- Ściany: tynk z palety cienkowarstwowy FOVEO TECH 450F
- Cokół: tynki cokołowy FOVEO TECH lub płytki elewacyjne
- Drzwi wejściowe oraz brama garażowa: HÖRMANN
- Dach: dachówka ceramiczna KORAMIC OREO 9 w kolorze grafitowym lub ciemnoszarym
- Okna dachowe: FAKRO

Izolacja termiczna:

- Podłoga na gruncie: styropian Termonium Dach-Podłoga ($\lambda=0,031$ W/mK)
- Podłoga na gruncie garażu: styropian TERMO ORGANIKA Termonium Parking ($\lambda=0,031$ W/mK)
- Podłoga piwnicy: styropian Termonium dach-podłoga ($\lambda=0,031$ W/mK)
- Dach: wełna Isover Super Mata ($\lambda=0,033$ W/mK)
- Ściana zewnętrzna: styropian TERMO ORGANIKA Termonium Plus fasada ($\lambda=0,031$ W/mK)
- Ściana zewnętrzna piwnicy: styropian TERMO ORGANIKA Termonium Fundament ($\lambda=0,031$ W/mK)
- Ściana oddzielenia podziemnego: wełna ROCKWOOL FROUTROCK SUPER ($\lambda=0,035$ W/mK)
- Izolacja cieplna przewodów rozdzielczych i komponentów w instalacjach centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej (w tym przewodów cyrkulacyjnych), instalacji chłodu i ogrzewania powietrznego powinna spełniać następujące wymagania minimalne:
 - średnica wewn. przewodu 22mm – 20mm izolacji cieplnej
 - średnica wewn. przewodu 22 do 35mm – 30mm izolacji cieplnej

Izolacja przeciwwilgociowa:

- Ściany fundamentowe: masa polimerowo-bitumiczna Weber.tec Superflex 10
- Podłogi w pomieszczeniach mokrych: płynna folia uszczelniająca Weber.tec 822

mgr inż. Robert Kowalik
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0895/PBKb/17
MOiB nr MAZ/BO/5047/01

TETYDA (PH)

mgr inż. arch. Tetyda Firlej
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
Nr ewid. MA/012/06 MA-1849
2024-02-10
STACJUSZ KUWIAŁA
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim 25

Stolarka okienna i drzwiowa – współczynniki przenikania ciepła:

- Drzwi zewnętrzne oraz brama garażowa HÖRMANN o wsp. $U_o=1,3\text{W/m}^2\text{K}$
- Okna i drzwi balkonowe o wsp. $U_o=0,9\text{W/m}^2\text{K}$
- Okna dachowe o wsp. $U_o=1,1\text{W/m}^2\text{K}$

Przyjęte rozwiązania spełniają wymagania określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / ~~decyzji o warunkach zabudowy~~

IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	125.00 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	172.43 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	250.0 m ²
KUBATURA	420.50 m ³
KUBATURA CZĘŚCI OGRZEWANEJ	372.37 m ³
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	8.07 m
SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ	8.25 m
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	15.05 m
KĄT DACHU:	40°
LICZBA KONDYGNACJI:	2
LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH	1
LICZBA OSÓB	5

V. SPOSÓB POSADOWIENIA

Przyjęto posadowienie na ławach fundamentowych

VI. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI

- Zaopatrzenie w wodę – zasilanie z sieci wodociągowej* / ~~ze studni wierconej*~~
- Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody oraz zestawienia przyborów sanitarnych: średnie zapotrzebowanie wody przez 5 osób $Q_{srdb}=500\text{dm}^3/\text{dob}$.
- Odprowadzanie ścieków – sieć kanalizacji sanitarnej* / ~~zbiornik szczebelny*~~ / ~~przydomowa oczyszczalnia ścieków*~~
- Średnia ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych $Q_{srdb}=500\text{dm}^3/\text{dob}$.
- Odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo na terenie działki.
- W związku z przeznaczeniem obiektu i zastosowanym sposobem ogrzewania nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń
- Przewiduje się wytwarzanie odpadów segregowanych w ilości odpowiadającej średniej ilości wytwarzanej przez jedno gospodarstwo domowe. Odpady będą usuwane za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb.
- Przeznaczenie obiektu wyklucza występowanie uciążliwości akustycznych, emisji drgań i promieniowania jonizującego ani elektromagnetycznego.
- Projektowany obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe ani podziemne.

Brak szkodliwego oddziaływania na środowisko i tereny otaczające.

VII. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

mgr inż. Robert [signature]
Uprawnienia budowlane do [signature]
w specjalności [signature]
nr upr. MAZ/0895, [signature]
MOiB nr MAZ/BO/5047 [signature]

TETYDA (PH)

mgr inż. arch. [signature]
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
Nr ewid. MA/012/06 MA-1849

2024-02-10

32
26

1. Szacunkowe roczne zapotrzebowanie na energię użytkową:
 - do ogrzewania i wentylacji: 40,27 [kWh/m² rok]
 - do przygotowania ciepłej wody użytkowej: 15,23 [kWh/m² rok]
2. Dostępne nośniki energii:
 - gaz ziemny
 - biomasa
 - energia elektryczna
3. Wybór systemów do analizy porównawczej:
 - System 1 : Kocioł kondensacyjny Vitodens 300-W WB3C *
 - System 2 : Kocioł na biomasę *
 - System 3 : Pompa ciepła - powietrze-woda
4. Obliczenia i wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

	System zaprojektowany* (gaz ziemny)	System alternatywny (paliwo stałe)	System alternatywny (pompa ciepła)
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	5607,66	2943,53	4657,77
EP [kWh/m ² rok]	69,37	18,86	66,88

VIII. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

W projektowanym obiekcie zostaną wykorzystane urządzenia które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach. Zastosowano termostaty o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 93%.

Zastosowanie takiego układu jest technicznie możliwe i zasadne ekonomicznie – w przeciwieństwie do układów typu on-off zmniejszających sprawność układu o ponad 50%.

IX. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE

1. INSTALACJE SANITARNE

- Instalacja wody zimnej, CWU i cyrkulacji
 - przewody z rur PE-RT/Al/PE-RT
 - ciepła woda użytkowa z bufora ciepła CO
 - pompa cyrkulacyjna o wydajności $q = 0,05 \text{ m}^3/\text{h}$
- Kanalizacja sanitarna – rury PCW
- ~~Instalacja gazowa – rury stalowe, spawane, czarne, bez szwu~~
- ~~Instalacja centralnego ogrzewania – grzejniki firmy PURMO dolnozasilane typu VK z zaworem termostatycznym~~
- Instalacja ogrzewania podłogowego – rury wielowarstwowe 16-40 mm PE-RT/Al/PE-RT
- Źródło ciepła - pompa ciepła powietrze-woda ~~kocioł gazowy z buforem ciepła / kocioł na paliwo stałe~~
- Turbo-kominek z płaszczem wodnym i wbudowanym wymiennikiem

2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- Rozdzielnica zasilająca
- Instalacje elektryczne

mgr inż. Robert
Uprawnienia budowlane
w specjalności instalacyjnej
nr upr. MAZ/0395, PUK
MOIB nr MAZ/BO/5047/01

TETYDA (PH)
2024-02-10

ADAPTOWANO
DNIA 2023-03-31
mgr inż. arch. Teresa Firlej
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
Nr ewid. MA/012/06 MA-1849
STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

33
27

- Instalacja elektryczna wentylacji
- Instalacje niskoprądowe
- Połączenia wyrównawcze
- Ochrona przeciwprzepięciowa
- Ochrona przeciwporażeniowa
- Ochrona odgromowa
- Przygotowanie posiłków – kuchenka elektryczna

3. WENTYLACJA

3.1 Wentylacja mechaniczna z rekuperacją.*

3.2 ~~Wentylacja grawitacyjna.*~~

~~W przypadku zastosowania wentylacji grawitacyjnej i szczelnej stolarki należy zapewnić dopływ powietrza do pomieszczeń poprzez zastosowanie urządzeń mikrowentylacyjnych. Pomieszczenia mieszkalne wentylowane pośrednio poprzez pomieszczenia kuchni i łazienek wyposażonych w wentylację grawitacyjną.~~

X. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE

1. Kategoria zagrożenia ludzi – ZL IV.
2. Wykończenie należy wykonać z elementów nierozprzestrzeniających ognia.

Autor: mgr inż. arch. Maciej Matłowski

mgr inż. arch. Maciej Ryszard Matłowski

uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektury, inżynierii
budowlanej i urbanistyki

mgr inż. arch. Maciej Ryszard Matłowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektury, inżynierii
budowlanej i urbanistyki
nr uprawnień: 17
MOJID nr ewid. budowlanej: 0035047/01

mgr inż. arch. Teresa Firlej
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
Nr ewid. MA/042/06 MA-1849

ADAPTOWANO
DNIA

2023 -03- 31

mgr inż. arch. Teresa Firlej
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
Nr ewid. MA/042/06 MA-1849

wprowadzono poprawki
dnia: 2024 -02- 10

TETYDA (PH)

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą 39
w Ożarowie Mazowieckim 28

Wyrażam zgodę na jednokrotne wykorzystanie projektu architektoniczno - budowlanego

'TETYDA /PH-L/; ISBN 978-83-7796-145-2 - Budynek mieszkalny jednorodzinny', Zamówienie nr 65400.

opracowany przez firmę MTM STYL sp.z o.o. do realizacji jednego budynku.

Warunkiem jest dokonanie adaptacji projektu przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

Dopuszczalny zakres adaptacji:

- dostosowanie fundamentów do warunków geotechnicznych w miejscu posadowienia budynku
- realizacja budynku w lustrzanym odbiciu
- zmiana technologii wykonania domu: materiałów ściennych, izolacyjnych i wykończeniowych przy spełnieniu wymaganych norm własności użytkowych ścian
- zmiany wymiarów rzutu poziomego budynku w granicach 5%
- zmiana rodzajów stropów przy zachowaniu układu konstrukcyjnego oraz wymaganej wytrzymałości
- zmiana pokrycia dachowego na ciężkie po dostosowaniu konstrukcji budynku do zwiększonego ciężaru pokrycia dachowego, zmiana kąta nachylenia dachu w granicach 5 °
- podpiwniczenie budynku lub rezygnacja z podpiwniczenia
- zmiana lokalizacji ścian działowych i wewnętrznych otworów drzwiowych (przy zachowaniu nośności elementów konstrukcyjnych budynku)
- zmiana wykonania wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych zgodnie z uzyskanymi warunkami zapewnienia dostaw mediów do budynku mieszkalnego
- zmiana ilości, wielkości i usytuowania otworów okiennych i drzwiowych

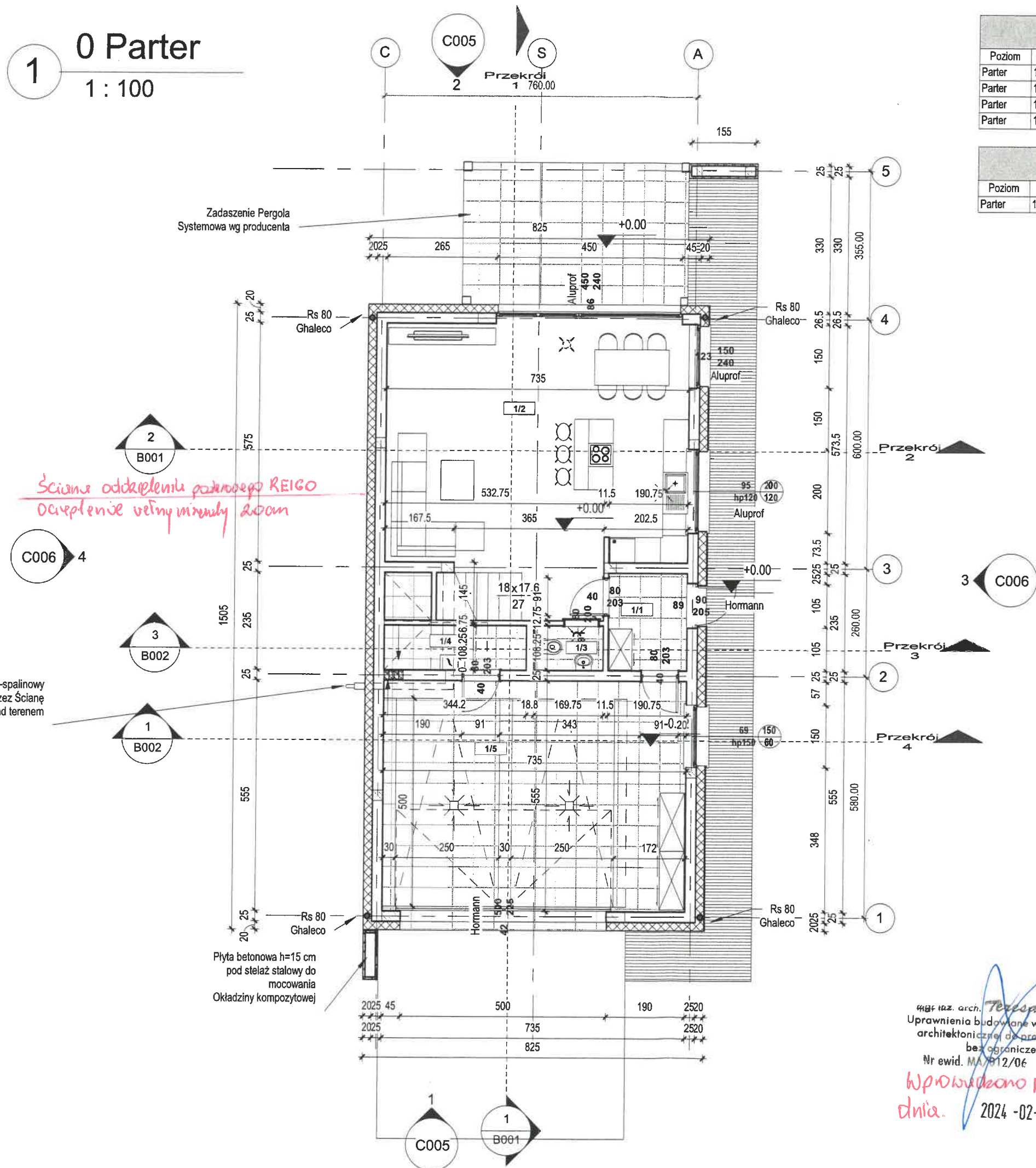


STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

arch. MACIEJ MATŁOWSKI

w/7
mgr inż. arch. Tomasz Sobieszuk

uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej



Zestawienie powierzchni parteru					
Poziom	Lp	Nazwa	Posadzka	Pow.	Kubatura
Parter	1/1	Wiatrołap	Terakota	4.36 m²	12.20 m³
Parter	1/2	Pokój dzienny+ Kuchnia	Pos drewniana	45.01 m²	126.04 m³
Parter	1/3	W-C	Terakota	1.76 m²	4.91 m³
Parter	1/4	Kotłownia	Terakota	3.59 m²	10.06 m³
				54.72 m²	153.20 m³

Zestawienie powierzchni garażu					
Poziom	Lp	Nazwa	Posadzka	Pow.	Kubatura
Parter	1/5	Garaż	Terakota	40.41 m²	113.14 m³
				40.41 m²	113.14 m³

Zestawienie powierzchni użytkowej			
Poziom	Pow.Netto	Pow. WT	Kubatura
Parter	95.12 m²	95.12 m²	266.34 m³
Piętro 1	89.17 m²	77.47 m²	219.62 m³
Suma: 22	184.29 m²	172.59 m²	485.96 m³

Zestawienie powierzchni użytkowej bez garażu			
Poziom	Pow.Netto	Pow. WT	Kubatura
Parter	54.72 m²	54.72 m²	153.20 m³
Piętro 1	89.17 m²	77.47 m²	219.62 m³
Suma: 21	143.88 m²	132.19 m²	372.82 m³

Powierzchnia zabudowy		
Nr	Nazwa	Powierzchnia
1	Powierzchnia zabudowy	-125 m²

Powierzchnie użytkowe zostały podane wg Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz wg normy PN-ISO 9836 stanowiącej załącznik nr 2 do rozporządzenia.

ADAPTOWANO
DNIA 2023 -03- 3 1

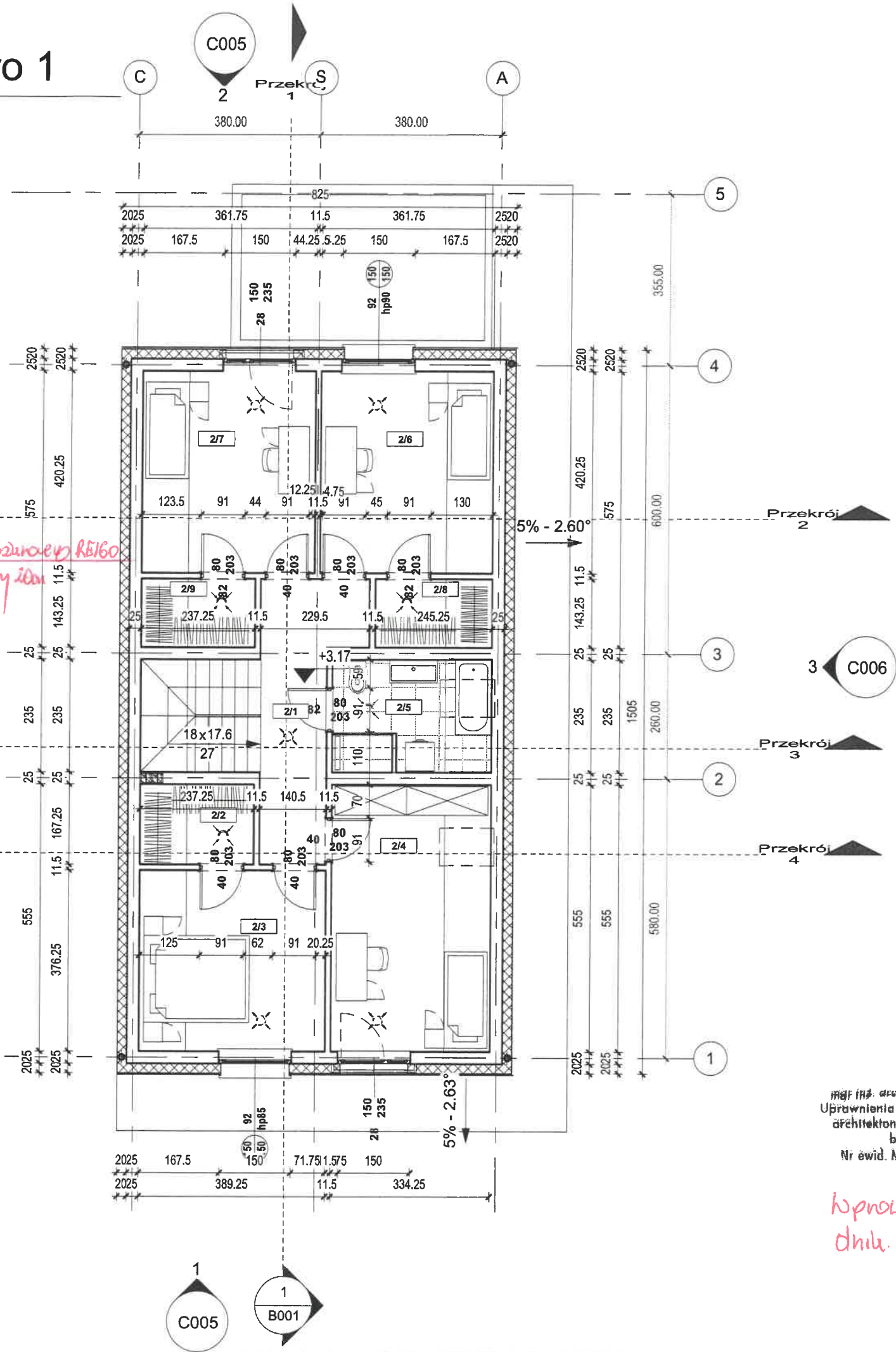
mgr inż. arch. *Teresa Firlej*
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Nr ewid. MA/012/06 MA-1849
STANISŁAW POWIAŁ
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Olsztynie Mazowieckim
mgr inż. Robert Kowalik
Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr opr. MAZ/0895/PBkb/17
MOiB nr MAZ/BO/5047/01

Rzut Parteru

mgr inż. arch. *Teresa Firlej*
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Nr ewid. MA/012/06 MA-1849
Wprowadzono poprawki
dnia. 2024 -02- 10

MTM STYL ul.Podleśna 14 15-227 Białystok			
NAZWA: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY TETYDA -L			
ADRES: PGR Szeliği dz nr 158			
DATA OPRACOWANIA: 28.06.2022		NR RYS.	SKALA:
NAZWA RYSUNKU: Rzut Parteru		A001	1 : 100
BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	UPR.:	PODPIS:
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Maciej Matłowski	BL/117/01 PD-0061	

1 1 Piętro 1
1 : 100



Zestawienie powierzchni piętrowo					
Lp	Nazwa	Posadzka	Pow.	Pow. WT	Kubatura
2/1	Korytarz	Pos drewniana	9.39 m ²	9.39 m ²	26.11 m ³
2/2	Pom.pomocnicze	Terakota	3.85 m ²	3.06 m ²	8.93 m ³
2/3	Pokój	Pos drewniana	14.42 m ²	12.63 m ²	36.07 m ³
2/4	Pokój	Pos drewniana	18.29 m ²	15.64 m ²	44.90 m ³
2/5	Łazienka	Terakota	6.6 m ²	5.49 m ²	14.72 m ³
2/6	Pokój	Pos drewniana	14.97 m ²	12.97 m ²	37.13 m ³
2/7	Pokój	Pos drewniana	14.97 m ²	12.97 m ²	37.13 m ³
2/8	Garderoba	Pos drewniana	3.4 m ²	2.72 m ²	7.45 m ³
2/9	Garderoba	Pos drewniana	3.29 m ²	2.61 m ²	7.17 m ³
Suma: 17			89.17 m ²	77.47 m ²	219.62 m ³

Powierzchnie użytkowe zostały podane wg Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz wg normy PN-ISO 9836 stanowiącej załącznik nr 2 do rozporządzenia.

ADAPTOWANO
DNIA 2023-03-31

mgr inż. arch. *Teresa Firlej*
Upewnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Nr ewid. MA/012/06 MA-1849

mgr inż. Robert Kowalik
Upewnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upraw. MAZ/0895/PBK5/17
MOiB nr MAZ/BO/5047/01

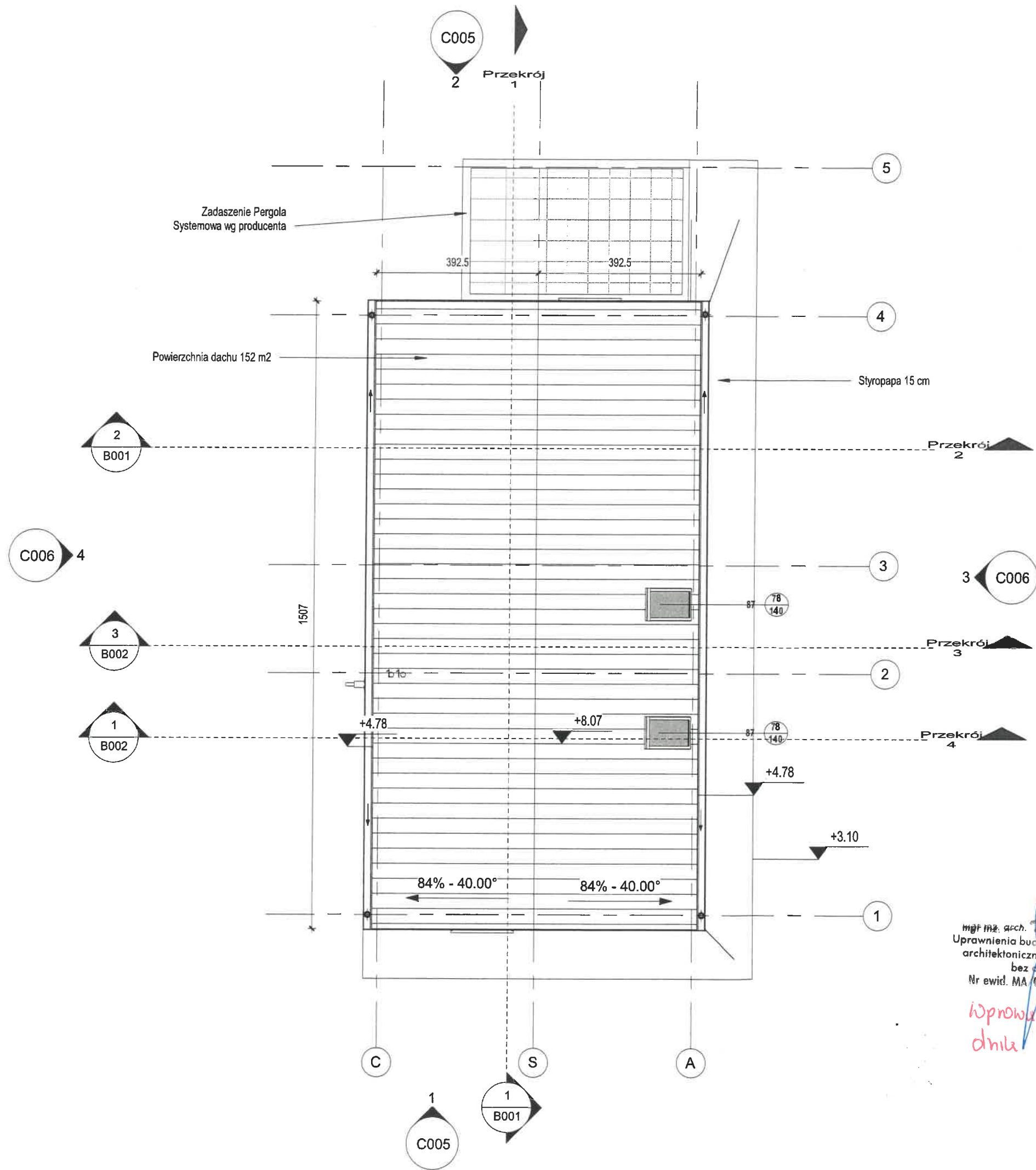
STARSZYSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim
Rzut Poddasza

mgr inż. arch. *Teresa Firlej*
Upewnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Nr ewid. MA/012/06 MA-1849

Wprowadzenie poprawek
dnia 2024-02-1

MTM STYL ul.Podleśna 14 15-227 Białystok			
NAZWA: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY TETYDA-1			
ADRES: PGR Szeliği dz nr 158			
DATA OPRACOWANIA: 28.06.2022		NR RYS.	SKALA:
NAZWA RYSUNKU: Rzut Poddasza		A002	1 : 100
BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	UPR.:	PODPIS:
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Maciej Matłowski	BŁ/117/01 PD-0061	<i>37</i> <i>30</i>

1 2 Dach
1 : 100



ADAPTOWANO
DNIA 2023-03-31

mgr inż. arch. *Teresa Firlej*
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
Nr ewid. MA/017/06 MA-1849

mgr inż. Robert Kowalik
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0895/PBRb/17
MOiB nr MAZ/BO/5047/01

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim
Rzut Dach

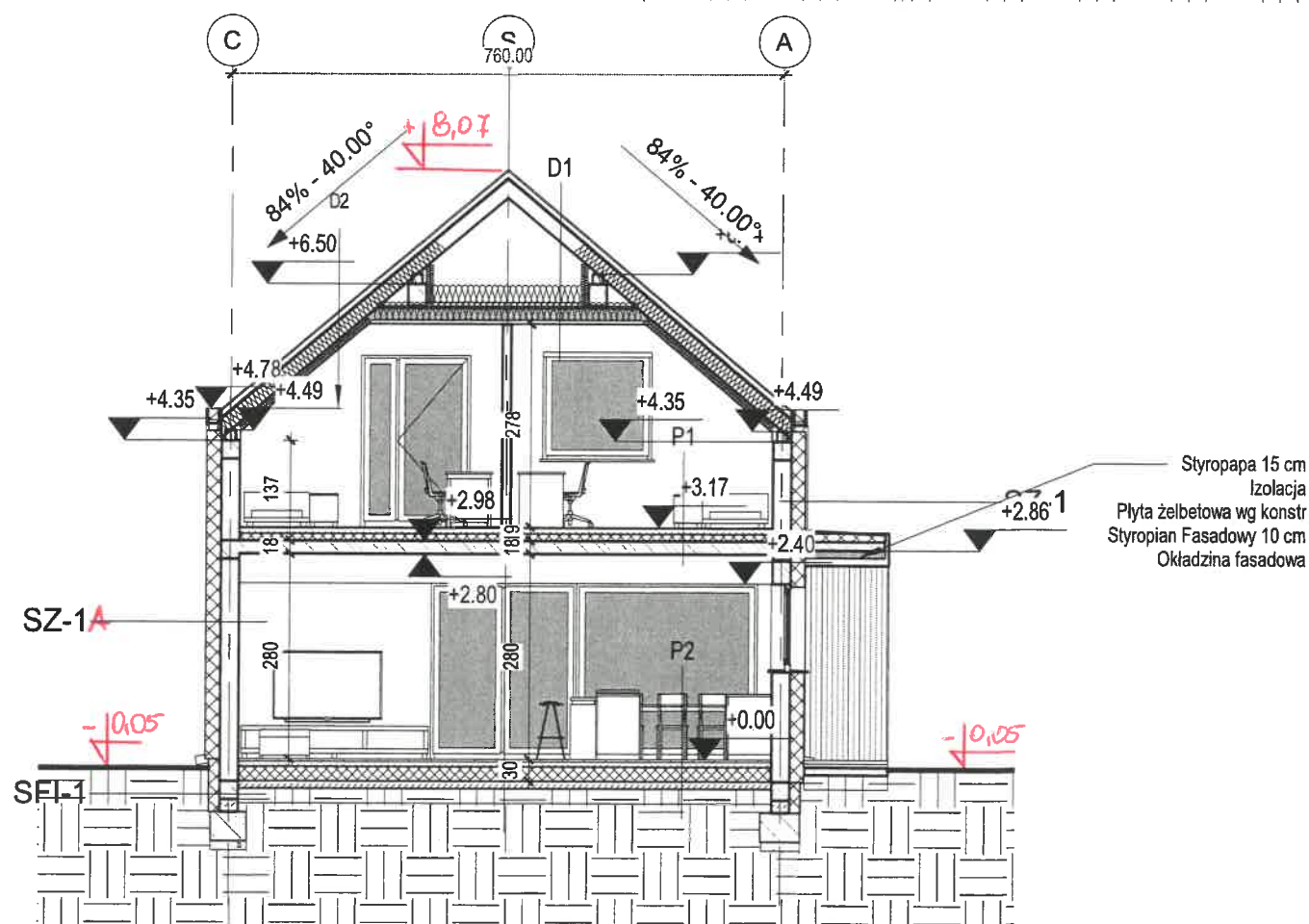
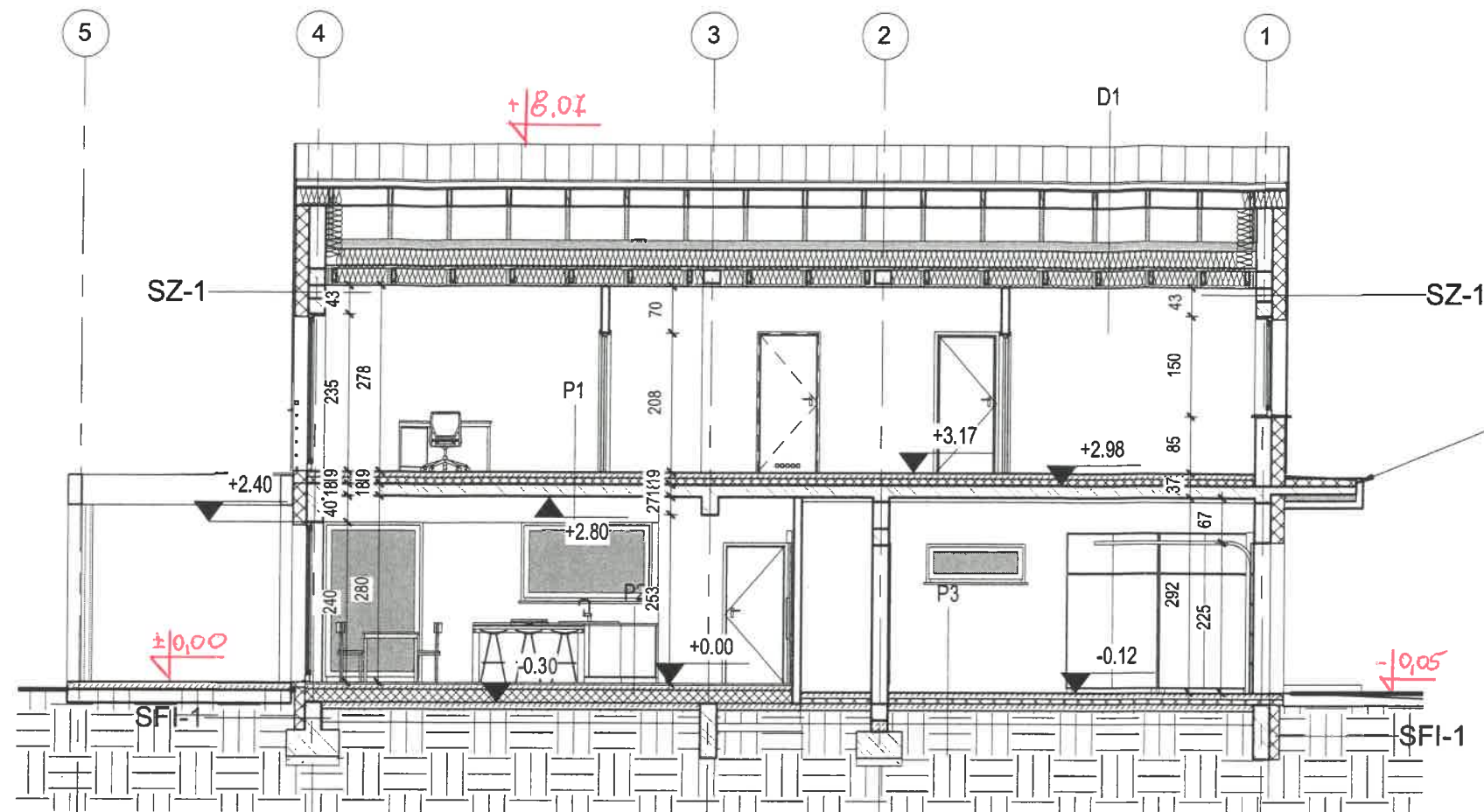
mgr inż. arch. *Teresa Firlej*
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
Nr ewid. MA/017/06 MA-1849

Wprowadzono poprawki
dnia 2024-02-10

MTM STYL ul.Podleśna 14 15-227 Białystok			
NAZWA: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY TETYDA -L			
ADRES: <i>PGR Szeliği da nr 158</i>			
DATA OPRACOWANIA: 28.06.2022		NR RYS.	SKALA:
NAZWA RYSUNKU: Rzut Dach		A003	zgodnie opisem
BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	UPR.:	PODPIS:
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Maciej Matłowski	BL/117/01 PD-0061	<i>38</i> <i>34</i>

Przekrój 1

1 : 100



Przekrój 2

1 : 100

±0,00 = 106,25 m n.p.m.

ADAPTOWANO
DNIA

2023-03-31

mgr inż. arch. *Teresa Firlej*
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
Nr ewid. MA/12/06 MA-1849

mgr inż. Robert Kowalik
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. MAZ/0895/PBK/17
MOiB nr MAZ/BO/5047/01

STARSZYSTWO POWIATU
WAJSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Przekrój 1-2

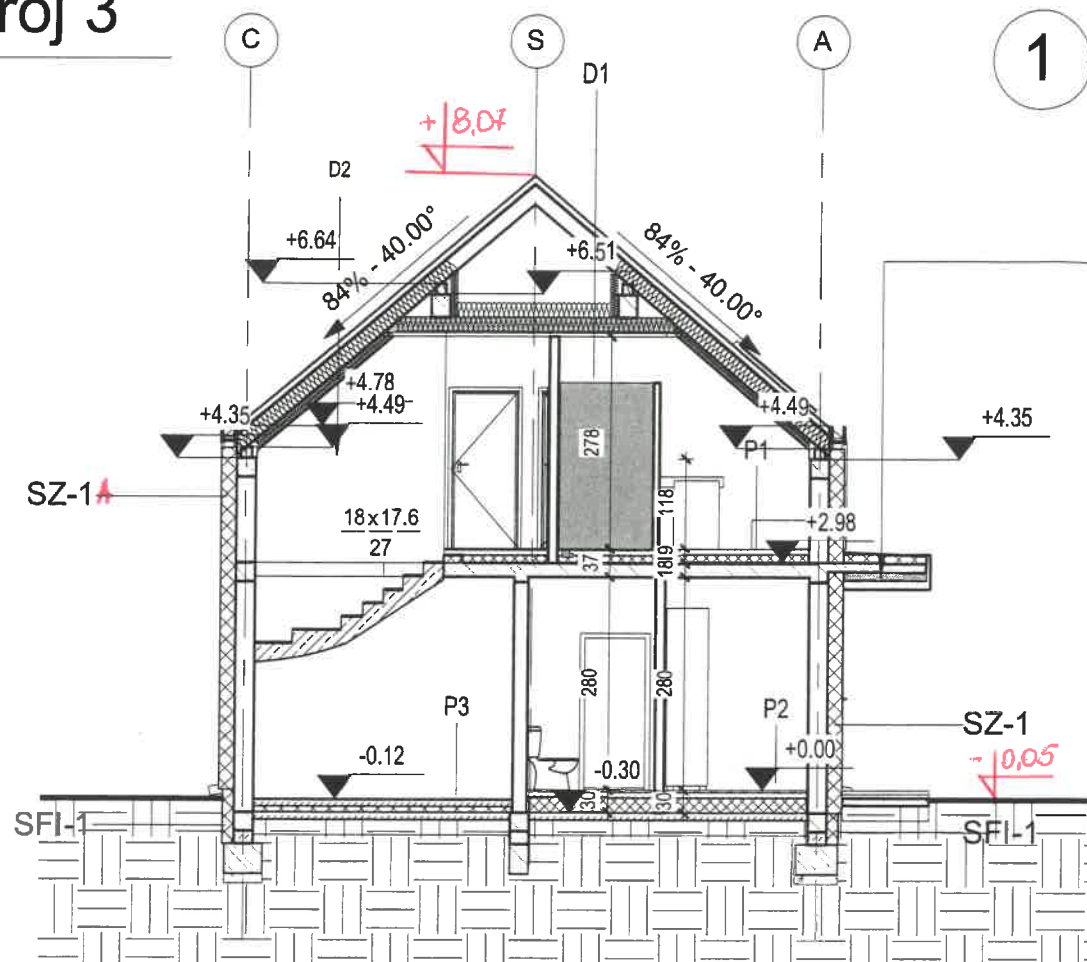
mgr inż. arch. *Teresa Firlej*
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
Nr ewid. MA/12/06 MA-1849

Wprowadzono poprawki
dnia 2024-02-14

MTM STYL ul.Podleśna 14 15-227 Białystok			
NAZWA: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY TETYDA -L			
ADRES: PG R Szeliği sk nr 158			
DATA OPRACOWANIA: 28.06.2022		NR RYS.	SKALA:
NAZWA RYSUNKU: Przekrój 1-2		B001	1 : 100
BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	UPR.:	PODPIS:
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Maciej Małowski	BŁ/117/01 PD-0061	<i>35</i> <i>32</i>

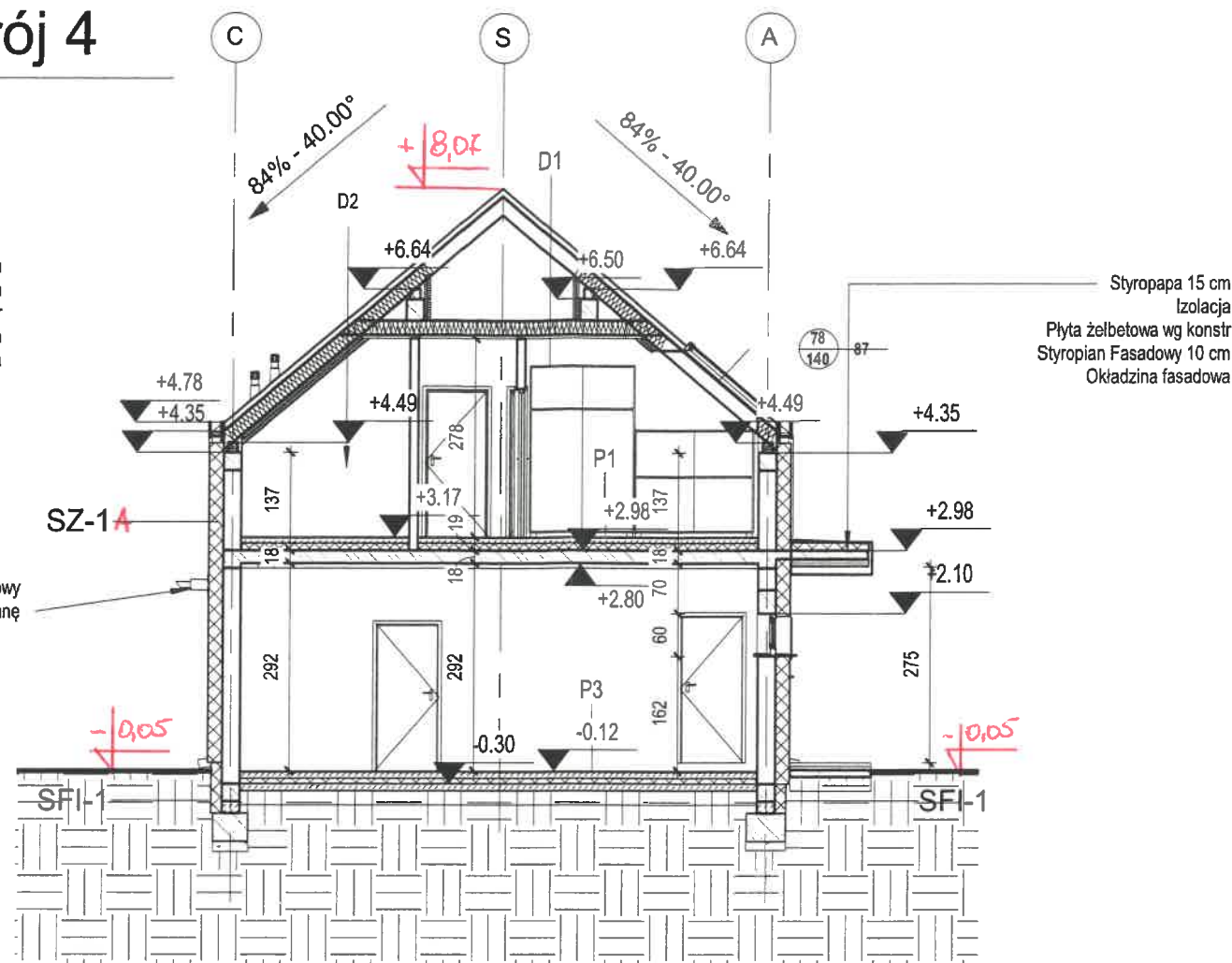
3 Przekrój 3

1 : 100



1 Przekrój 4

1 : 100



D1	Warstwy Dachy
1	Dachówka Ceramiczna KORAMIC OREO 9
2	Łaty 5x5 co 25 cm
3	Kontrłaty nakrokwiowo 3,2x5 cm
4	Mebrana dachowa paroprzepuszczalna
5	Krokwie 6.3x20
6	Pustka Powietrzna
7	Wełna mineralna 35 cm
8	Jetki 6.3x20
9	Paroizolacja PE
10	Płyta Gk na ruszcie drewnianym

D2	Warstwy Dachy
1	Dachówka Ceramiczna KORAMIC OREO 9
2	Łaty 5x5 co 25 cm
3	Kontrłaty nakrokwiowo 3,2x5 cm
4	Mebrana dachowa paroprzepuszczalna
5	Krokwie 6x20/Wełna mineralna 15 cm
6	Łaty stalowe / Wełna mineralna 15 cm
7	Folia Paroizolacyjna
8	Płyta Gk

P1	Posadzka piętra
1	Terrakota lub pos drewnopochodna 20 mm
2	Szlichta betonowa 70 mm
3	Izolacja termiczna styropian EPS 100 100 mm
4	Paroizolacja PE
5	Strop Żelbetowy wg konstrukcji
6	Tynk cem-wap 15 mm

P2	Posadzka parteru
1	Terrakota lub pos drewnopochodna 20 mm
2	Szlichta betonowa 70 mm
3	Styropian posadzkowy 200 mm
4	2x Folia budowlana
5	Szlichta Betonowa 10 cm
6	Piasek ubity warstwami 20-25 cm

P3	Posadzka garażu
1	Terrakota 20 mm
2	Szlichta betonowa 80 mm
3	Styropian posadzkowy 80 mm
4	2x Folia budowlana
5	Szlichta Betonowa 10 cm
6	Piasek ubity warstwami 20-25 cm

SZ-1	Warstwy ścianyzew.
1	Tynkzew. cienkowarstwowy
2	Styropian Fasadowy 200mm
3	Bloczek Wienerberger 25 cm
4	Tynk wew gipsowy lub cem-wap

SFI-1	Warstwy ściany fundamentowej
1	Tynk mozaikowy powyżej gruntu
2	Styropian Fundamentowy 15 cm
3	Dysperbit x2
4	Bloczki betonowe
5	Dysperbit x2

SF-1	Warstwy ściany fundamentowej
1	Dysperbit x2
2	Bloczki betonowe
3	Dysperbit x2

SW-1	
1	Tynk wew gipsowy lub cem-wap
2	Bloczek Wienerberger 25 cm
3	Tynk wew gipsowy lub cem-wap

SW-2	
1	Tynk wew gipsowy lub cem-wap
2	Bloczek Wienerberger 11.5 cm
3	Tynk wew gipsowy lub cem-wap

SZ-1A

wełna mineralna 200mm.

±0,00= 106,25 mnpm.

ADAPTOWANO
DNIA 2023-03-31

mgr inż. arch. *Theresa Firlej*
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
Nr ewid. MA/012/06 MA-1849

STACJONARNO
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Opatowie Mazowieckim

Przekrój 3-4

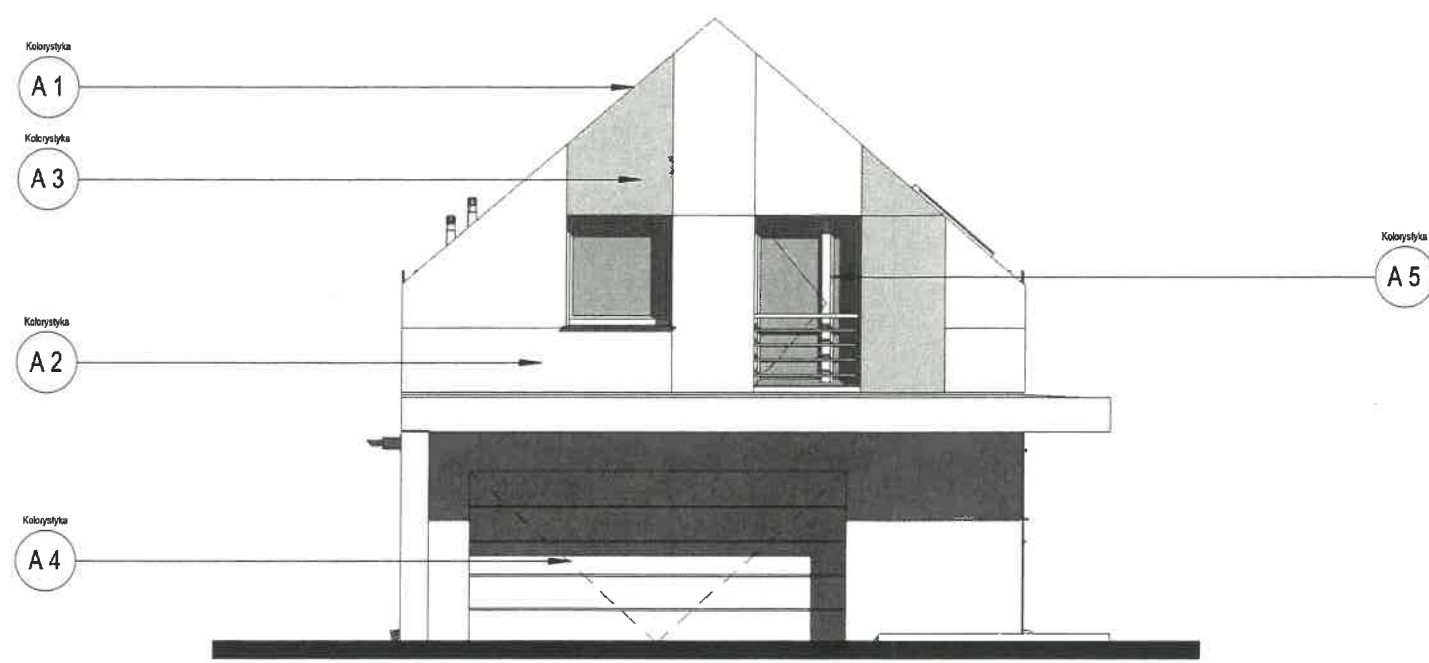
mgr inż. Robert Kowalik
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. MAZ/0895/PBKb/17
MOiB nr MAZ/BO/5047/01

mgr inż. arch. *Theresa Firlej*
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
Nr ewid. MA/012/06 MA-1849

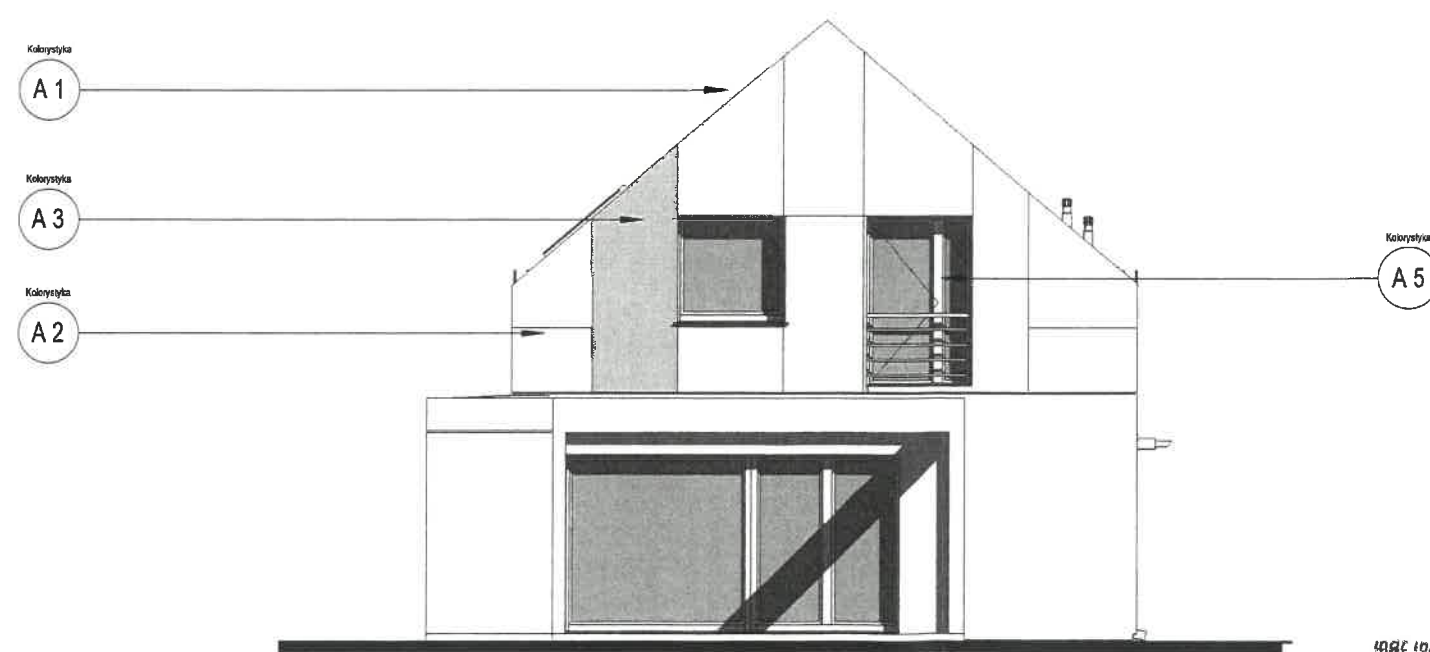
Wprowadzono poprawki
dnia: 2024-02-10

MTM STYL ul.Podleśna 14 15-227 Białystok			
NAZWA: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY TETYDA -L			
ADRES: PGR Szeliği dz nr 158			
DATA OPRACOWANIA: 28.06.2022		NR RYS.	SKALA:
NAZWA RYSUNKU: Przekrój 3-4		B002	zgodnie opisem
BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	UPR.:	PODPIS:
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Maciej Matkowski	BL/117/01 PD-0061	<i>40</i>

- A 1 Kolorystyka Dach Ceramiczna OREO 9 Koramic
- A 2 Kolorystyka Tynk kolor biały
- A 3 Kolorystyka Tynk jasny żółty
- A 4 Kolorystyka Brama garażowa grafit
- A 5 Kolorystyka Stolarka grafit



1 Elewacja 01 *PÓKNOCNA*
1 : 100



2 Elewacja 02 *POKUDNIOWA*
1 : 100

ADAPTOWANO
DNIA 2023-03-31

mgr inż. arch. *Teresa Firlej*
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
Nr ewid. MA/012/06 MA-1849

BIUROSTWO FOWALC
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

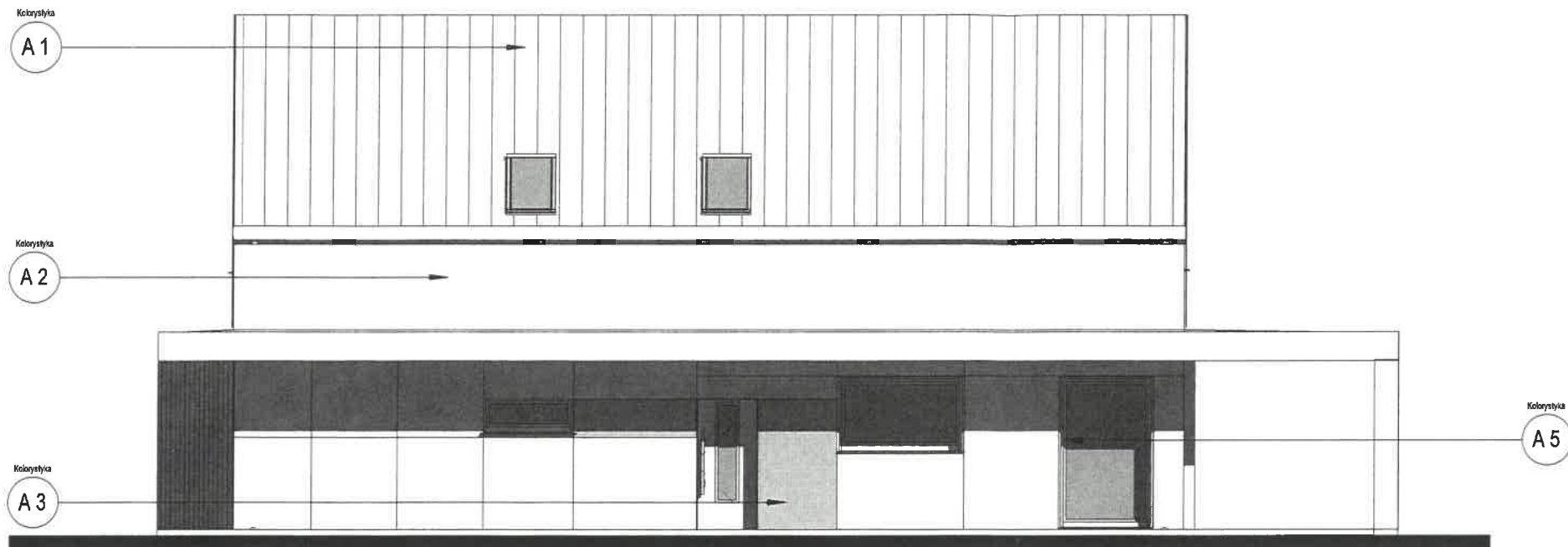
mgr inż. Robert Kowalik
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0395/PBK6/17
MOIB nr MAZ/BO/5047/01

Elewacje 01-02

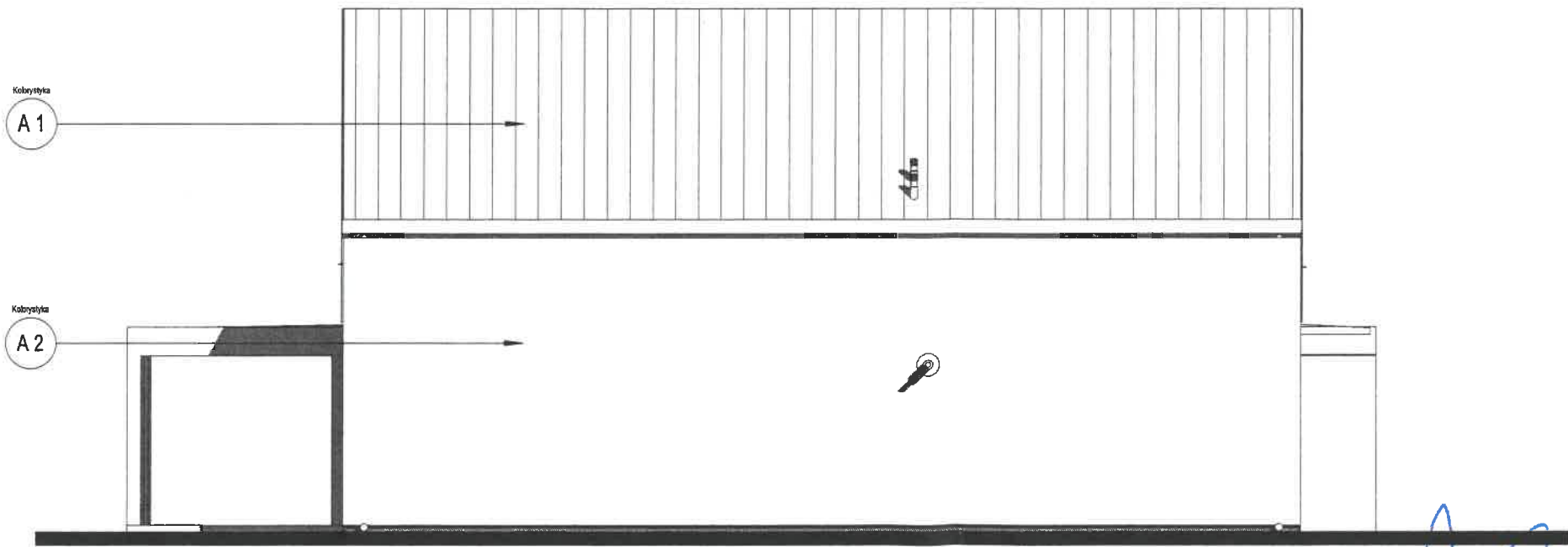
mgr inż. arch. *Teresa Firlej*
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
Nr ewid. MA/012/06 MA-1849
*Wykonano poprawki
dnia 2024-02-10*

STYL MTM STYL ul.Podleśna 14 15-227 Białystok			
NAZWA: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY TETYDA -L			
ADRES: <i>PGR szeligi dz nr 15B</i>			
DATA OPRACOWANIA: 28.06.2022		NR RYS.	SKALA:
NAZWA RYSUNKU: Elewacje 01-02		C005	1 : 100
BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	UPR.:	PODPIS:
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Maciej Matkowski	BL/117/01 PD-0061	<i>41</i> <i>34</i>

- A 1 Kolorystyka Dach Ceramiczna OREO 9 Koramic
A 2 Kolorystyka Tynk kolor biały
A 3 Kolorystyka Tynk jasny żółty
A 4 Kolorystyka Brama garażowa grafit
A 5 Kolorystyka Stolarka grafit



3 Elewacja 03 ZACHODNIA
1 : 100



4 Elewacja 04 WSCHODNIA
1 : 100

UWAGA
DNIA

2023 -03- 3 1

mgr inż. arch. *Teresa Firlej*
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
Nr ewid. MA/012/06 MA-1849

STARSZY WYKONAWCA
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

mgr inż. Robert Kowalik
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 001. MAZ/0895/PBK5/I7
MOIB nr MAZ/BO/5047/01

Elewacje 03-04

MTM STYL ul.Podleśna 14 15-227 Białystok			
NAZWA: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY TETYDA -L			
ADRES: <i>PGR Szeligi dom 158</i>			
DATA OPRACOWANIA: 28.06.2022	NR RYS.	SKALA:	
NAZWA RYSUNKU: Elewacje 03-04	C006	1 : 100	
BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	UPR.:	PODPIS:
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Maciej Małowski	BL/117/01 PD-0061	<i>42</i> <i>35</i>

mgr inż. arch. *Teresa Firlej*
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
Nr ewid. MA/012/06 MA-1849
Wprowadzono poprawki
dnia 2024 -02- 1 0

4.3 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI

LOKALIZACJA

PGR Szeligi, ul. Sosnowa , działka nr ewid. 158, gm. Ożarów Mazowiecki

OPIS OGÓLNY

Zakres inwestycji obejmuje budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego „TETYDA (PH-L)”.

ZAPOTRZEBOWANIE WODY

Inwestycja będzie zasilana w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

Zgodnie Rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U.nr 8 poz.70 z 2002 r), na podstawie zestawienia projektowanych przyborów sanitarnych i wyposażenia technologicznego, średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę wynosi : $Q_{\text{śr.dob}} = 0,5$ [m³/dobę]

ZAPOTRZEBOWANIE NA CIEPŁO

Źródło ciepła – pompa ciepła o mocy 9 kW.

ŚCIEKI SANITARNE

Ścieki sanitarno-bytowe odprowadzane będą gminnej kanalizacji sanitarnej.

Średnia dobową ilość ścieków odpowiada ilości zużytej wody i wynosi :

$Q_{\text{śr.dob}} = 0,5$ [m³/dobę]

WODY OPADOWE

Wody opadowe z połaci dachów budynku odprowadzane systemem rur spustowych bezpośrednio na teren zielony działki.

ODPADY KOMUNALNE

Odpady gospodarczo-bytowe gromadzone są w szczelnych pojemnikach z możliwością segregacji, umieszczonych w wolnostojącym budynku śmietnika i odbierane będą przez gminny zakład komunalny.

ENERGIA ELEKTRYCZNA

Projektowany budynek zasilany będzie z projektowanego złącza kablowo-licznikowego. Zapotrzebowanie mocy 18kW.

HAŁAS

Projektowane w ramach inwestycji obiekty nie stanowią źródeł hałasu, które wymagają specjalnych zabezpieczeń i innych środków zaradczych.

WPLYW NA DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Planowane obiekty na terenie działki nie wprowadzają szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterze powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działek poza powierzchniami zabudowy, dojazdów i dojazdów.

IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Parametry zgodne z parametrami określonymi w obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie t.j. :

Ściany zewnętrzne – $U = 0,14 \text{ [W/m}^2\text{K]}$

Dach – $U = 0,14 \text{ [W/m}^2\text{K]}$

Podłoga na gruncie – $U = 0,22 \text{ [W/m}^2\text{K]}$

Okna zewnętrzne – $U = 0,9 \text{ [W/m}^2\text{K]}$

Drzwi zewnętrzne – $U = 1,30 \text{ [W/m}^2\text{K]}$

SZATA ROŚLINNA

Planowana inwestycja nie wymaga ingerencji w istniejący drzewostan. Wskaźnik powierzchni przyrodniczo aktywnej na projektowanym terenie inwestycji wynosi 51,8%, przy wymagany w MPZP min. 50%.

OCENA EKOLOGICZNA

Przyjęte w projekcie wyposażenie technologiczne oraz rozwiązania techniczne ogrzewania budynku oraz uzyskania ciepłej wody użytkowej z ekologicznego źródła, jakim jest pompa ciepła, przesadzają o nieuciążliwym charakterze dla środowiska naturalnego a tym samym nie stanowią zagrożenia dla czystości powietrza.

Ścieki sanitarno – bytowe po oczyszczeniu odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika.

Podsumowując planowane zamierzenie inwestycyjne ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie na wszystkie komponenty środowiska mieści się w granicach działki, na której planowana jest inwestycja.

Tym samym **przedmiotowa inwestycja nie spełnia kryteriów przewidzianych w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów (Dz.U.nr 179 z dnia 29 października 2002 r) w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko** oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

mgr inż. Robert Kowalik
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności budownictwa ogólnego
nr upr. MAZ/0895/PBKb/L7
MOIIB nr MAZ/BO/5047/01

mgr inż. arch. *Teresa Firlej*
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
Nr ewid. MA/112/06 MA-1849

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA **o zakwalifikowaniu obiektu do kategorii geotechnicznej**

z dnia 10.02.2024r

**Dot.: Dokumentacji Projektowej dla następującego przedsięwzięcia
budowlanego:**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
I
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO
PARTEROWEGO Z PODDASZEM UŻYTKOWYM
w m. PGR Szeligi - dz. Nr 158
Gm. Ożarów Mazowiecki

**W podłożu projektowanego budynku występują rodzime grunty mineralne
wodnolodowcowe piaski pylaste drobnoziarniste i piaski średnie.
Posadowienie budynku projektuje się w warstwie piasków drobnych.
W poziomie posadowienia brak wody gruntowej.
Na podstawie opracowanej Opini geotechnicznej geologa Pawła Sarneckiego.**

**Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki
Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych
warunków posadowienia obiektów budowlanych warunki gruntowe
projektowanego budynku zalicza się do I-giej Kategorii Geotechnicznej.**

mgr inż. Robert Kowalik
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr umr. MAZ/0895/PBKb/17
MOIIB nr MAZ/BO/5047/01

mgr inż. arch. *Teresa Firlej*
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
Nr ewid. MA/012/16 MA-1849



Us-Geo

mgr Paweł Sarnecki

05-825 Grodzisk Mazowiecki, Okrężna 51/3, tel. 513-090-365

sarpaw1@poczta.onet.pl

http://us-geo.pl/

NIP 797-190-31-74

REGON 361791795

Egz. 2

**OPINIA GEOTECHNICZNA
WRAZ Z
DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO
DLA PLANOWANEJ BUDOWY
budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
na dz. nr ew. 158, obręb 0031,
przy ul. Sosnowej w miejscowości PGR Szeligi,
gm. Ożarów Mazowiecki, pow. warszawski zachodni,
woj. mazowieckie.**

Zleceniodawca:
Multilegal Sp. z o.o.
Ul. Coopera 8/9
01-315 Warszawa

Opracował:

mgr Paweł Sarnecki
nr upr. geol. VII-1883
nr upr geol. XIII-002 MAZ

mgr Paweł Sarnecki
geolog inżynierski
upr. geologiczno-inżynierskie: VII-1883
upr. kier. i dozoru geol.: XIII-002 MAZ

Grodzisk Mazowiecki, lipiec 2023 r.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

16

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP.....	3
1.1 Uwagi ogólne	3
1.2 Zakres wykonanych robót i badań	4
2. CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA.....	5
2.1 Warunki gruntowo-wodne	5
2.2 Charakterystyka warstw geotechnicznych	5
2.3 Opór graniczny podłoża - I stan graniczny	7
3. PODSUMOWANIE I WNIOSKI.....	8

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik 1.0 Mapa lokalizacyjna, skala 1:25 000,

Załącznik 2.0 Mapa dokumentacyjna, skala 1: 500,

Załącznik 3.1+3.3 Przekroje Geotechniczne, skalą 1:100/100,

Załącznik 4.1+4.3 Karty otworów geotechnicznych, skala 1:50,

Załącznik 5.0 Wyniki badań sondą dynamiczną DPL, skala 1:50,

Załącznik 6.0 Objasnienia znaków i symboli użytych na kartach i przekrojach.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

1. WSTĘP

1.1 Uwagi ogólne

Niniejszą Opinię Geotechniczną wraz z Dokumentacją Badań Podłoża Gruntowego sporządzono na zlecenie Multilegal Sp. z o.o. Zlecone badania mają na celu określić warunki gruntowo-wodne dla planowanego posadowienia budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parter i poddasze użytkowe, bez podpiwniczenia. Ostateczny poziom oraz sposób posadowienia zostanie określony przez Projektanta oraz Inwestora, po zapoznaniu się z niniejszym opracowaniem. Planowana Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ew. 158, obręb 0031, w miejscowości PGR Szeligi, gm. Ożarów Mazowiecki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie.

Zgodnie z rozporządzeniem [7] planowaną inwestycję wskazuje się zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Dla potrzeb opracowania Opinii Geotechnicznej wraz z Dokumentacją Badań Podłoża Gruntowego wykorzystane zostały:

- [1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [2] PN-B-02479: 1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- [3] PN-B-02480: 1986. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [4] PN-EN ISO 14688. Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów.
- [5] PN-B-04452: 2002. Geotechnika. Badania polowe.
- [6] PN-B-03020: 1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [7] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).
- [8] PN-EN 1997-1: Eurokod 7 Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady Ogólne.
- [9] PN-EN 1997-2: Eurokod 7 Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

STACJA WODOWNIA
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

1.2 Zakres wykonanych robót i badań

Na badanym terenie przeprowadzono wizję lokalną, a następnie w oparciu o uzyskane informacje na temat planowanej inwestycji wykonano wiercenia w liczbie, metrażu i miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Omawiana działka ma kształt prostokąta. W momencie prowadzonych badań była porośnięta trawą i chwastami. Teren nie był ogrodzony. W miejscu planowanego posadowienia budynku mieszkalnego, teren badań charakteryzuje się niewielką zmiennością topograficzną. Wiercenia w terenie zostały wytyczone pomiarami prostopadłymi od punktów charakterystycznych (ogrodzenie działki sąsiedniej). Do opracowania wykorzystano mapę do celów projektowych otrzymaną od Zleceniodawcy. W planowanym miejscu posadowienia obiektu naniesiono obrys projektowanego budynku jednorodzinnego. Rzędne otworów określono niwelatorem, za reper posłużyła pikieta przy drodze („106,20 m n.p.m.”- odczytany z mapy do celów projektowych udostępnionej przez Zamawiającego).

Wiercenia oraz związane z nimi pomiary i badania prowadzono pod stałym dozorem osób posiadających uprawnienia w zakresie dozoru i nadzoru prac geologicznych. W wyniku badań makroskopowych określono wykształcenie litologiczne, uziarnienie, oraz ich genezę. W wykonanych otworach dokonano pomiaru wód gruntowych. Otwory zostały zlikwidowane urobkiem.

W ramach prac terenowych wykonano trzy otwory badawcze do głębokości 4,0 m p.p.t. oraz sondowanie dynamiczne DPL s1 przy otworze ow1 do głębokości 4,0 m p.p.t.

Lokalizację wykonanych robót i badań przedstawiono na Zał. 1.0 oraz na Zał. 2.0. Cechy gruntów, jako podłoża budowlanego określono na podstawie wyników badań polowych zgodnie z [3], [4]. W zakres tych badań (wykonanie wg [5]) wchodziło:

- makroskopowa analiza rodzaju i stanu gruntów (wyniki przedstawiono w Zał. 4.1+4.3);
- badanie zagęszczenia gruntów niespoistych przy użyciu lekkiej sondy dynamicznej DPL. Wymiary końcówki sondy DPL i przebieg badania był zgodny ze standardami międzynarodowymi [8],[9] i wymogami norm [5] (wyniki przedstawiono w Zał. 5.0);
- pomiary położenia zwierciadła wody gruntowej (wyniki przedstawiono w Zał. 4.1+4.3).

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Uzyskane dla warstw geotechnicznych wartości charakterystyczne I_b oraz I_L posłużyły jako cechy wiodące do wyznaczenia wartości pozostałych parametrów geotechnicznych metodą „B” według normy [6].

Prace terenowe wykonano w dniu 12.07.2023r.

2. CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA

2.1 Warunki gruntowo-wodne

Pod względem fizycznogeograficznym badany teren znajduje się w obrębie mezoregionu Równina Warszawska, stanowiącego część makroregionu Nizina Środkowomazowiecka. Rzędna terenu oscyluje w granicach ok. 106 m n.p.m. W podłożu występują piaski i mułki (pyły) eluwialno-eoliczne, miejscami zastoiskowe oraz piaski wodnolodowcowe. W wykonanych otworach bezpośrednio pod warstwą gleby występują warstwy gruntów niespoistych: piaski pylaste, piaski pylaste z domieszką piasków drobnych, piaski drobne i piaski średnie, (warstwy geotechniczne I_a , I_b , I_c) o genezie eluwialno-eolicznej i wodnolodowcowej. Poniżej i pomiędzy nimi występują grunty mało spoiste – pyły piaszczyste (warstwa geotechniczna II) o genezie zastoiskowej. Wymienione grunty występują w stanie: średnio zagęszczonym i twaroplastycznym.

Schemat budowy geologicznej przedstawiono na przekrojach geotechnicznych (Zał.3.1+3.3).

W wykonanych otworach stwierdzono występowanie zwierciadła wody gruntowej o charakterze swobodnym. Poziom nawiercony i ustalony znajduje się na głębokości 2,30+2,50 m p.p.t. tj.: ok. 103,70+103,65 m n.p.m. Zwierciadło wód podziemnych może ulegać okresowym wahaniom do 0,5 m w stosunku do stanu nawierconego, szczególnie w okresach intensywnych opadów lub roztopów.

Na badanym terenie w podłożu występują **proste warunki gruntowe** [7].

2.2 Charakterystyka warstw geotechnicznych

Na podstawie badań polowych wydzieliła się pięć warstw geotechnicznych. Zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych warstw przedstawia *Tab.1* poniżej.

Warstwa geotechniczna 0

Warstwę stanowi poziom gleby o miąższości ok. 20 cm, barwy brązowo-szarej, mało wilgotny. Warstwę tę należy usunąć w trakcie prac ziemnych.

Warstwa geotechniczna Ia

Poziom gruntów niespoistych, wykształcony w postaci piasków pylastych i piasków pylastych z domieszką piasków drobnych, barwy jasnobrązowej, mało wilgotnych. Grunty te występują w stanie średnio zagęszczonym, w zakresie stopnia zagęszczenia $I_D = 0,50 \div 0,55$, parametr wiodący stopień zagęszczenia $I_D = 0,50$. Utwory o genezie eluwialno-eolicznej.

Warstwa geotechniczna Ib

Poziom gruntów niespoistych, wykształcony w postaci piasków drobnych, barwy żółtej, mało wilgotnych i nawodnionych. Grunty te występują w stanie średnio zagęszczonym, w zakresie stopnia zagęszczenia $I_D = 0,50 \div 0,60$, parametr wiodący stopień zagęszczenia $I_D = 0,55$. Utwory o genezie wodnolodowcowej.

Warstwa geotechniczna Ic

Poziom gruntów niespoistych, wykształcony w postaci piasków średnich, barwy szarej i żółto-szarej, wilgotne na pograniczu nawodnionych i nawodnione. Grunty te występują w stanie średnio zagęszczonym, w zakresie stopnia zagęszczenia $I_D = 0,50 \div 0,52$, parametr wiodący stopień zagęszczenia $I_D = 0,50$. Utwory o genezie wodnolodowcowej.

Warstwa geotechniczna II

Wykształcona jest w postaci gruntów mało spoistych – pyłów piaszczystych, mało wilgotnych, barwy jasnobrązowej. Grunty te występują w stanie twardoplastycznym, o stopniu plastyczności $I_L = 0,10$. Symbol konsolidacji – C. Utwory o genezie zastoiskowej.

Tab. 1. Zestawienie parametrów geotechnicznych

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu	Parametry charakterystyczne							symbol konsolidacji gruntu
		stopień zagęszczenia (stopień plastyczności)	gęstość objętościowa	kąt tarcia wewnętrznego	spójność	moduł pierwotnego odkształcenia gruntu	moduł ścisłości pierwotnej	moduł ścisłości wtórnej	
		$I_D (I_L)$ [-]	ρ' [g/cm ³]	ϕ' [°]	C' [kPa]	E_σ [kPa]	M_0 [kPa]	M' [kPa]	
0	PH	-	-	-	-	-	-	-	-
Ia	P _π +P _d , P _π	0,50	1,48	27,37	-	41 582	55 717	69 646	-
Ib	P _d	0,55	1,59	27,59	-	45 574	61 121	76 401	-
Ic	P _s	0,50	1,80	27,90	-	71 913	85 219	94 687	-
II	Π _p	(0,10)	1,89	14,76	19,89	23 437	33 481	55 801	C

WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

2.3 Opór graniczny podłoża - I stan graniczny

Jednostkowy opór graniczny podłoża obliczany jest wg [6] i określony jest przez normę jako wypieranie podłoża przez pojedynczy fundament. Sprawdzenie tego stanu polega na wykazaniu, że spełniony jest warunek (pkt 3.3.3, PN [6]):

$$q_{rs} \leq m \cdot q_f$$

Do obliczenia oporu granicznego podłoża gruntowego stosuje się metodę analityczną wykorzystując wzór na jednostkowy opór obliczeniowy podłoża pod fundamentem dla prostych przypadków posadowienia (pkt. 3, Zał. 1, PN [6]):

$$q_f = \left[\left(1 + 0,3 \frac{B}{L} \right) \cdot N_c \cdot c_u^{(r)} + \left(1 + 1,5 \frac{B}{L} \right) \cdot N_D \cdot \rho_D^{(r)} \cdot g \cdot D_{\min} + \left(1 - 0,25 \frac{B}{L} \right) \cdot N_B \cdot \rho_B^{(r)} \cdot g \cdot B \right]$$

Parametry przyjęte do obliczeń:

- $B = 0,50$ m - szerokość fundamentu (założona, przykładowa szerokość) - ława,
- $D_{\min} = 1,1$ m p.p.t. - głębokość posadowienia (założona głębokość, poniżej strefy przemarzania),
- współczynnik korekcyjny ze względu na stosowanie rozwiązania teorii granicznych stanów naprężeń $m_1 = 0,9$; współczynnik korekcyjny ze względu na stosowanie metody B oznaczania parametrów geotechnicznych $m_2 = 0,9$.

Dla gruntów warstwy geotechnicznej Ib ((Pd); $I_D = 0,55$):

- współczynniki nośności $N_D = 10,5$; $N_c = 20,5$; $N_B = 3,3$;

Opór graniczny podłoża wynosi:

$$q_f = 190 \text{ [kPa]}$$

$$q_f \cdot m = 150 \text{ [kPa]}$$

Dla gruntów warstwy geotechnicznej II ((Πp); $I_L = 0,10$):

- współczynniki nośności $N_D = 3,4$; $N_c = 10,0$; $N_B = 0,4$;

Opór graniczny podłoża wynosi:

$$q_f = 230 \text{ [kPa]}$$

STARIKOWO POWIAT
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

$$q_f \cdot m = 190 \text{ [kPa]}$$

3. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

1. Minimalna głębokość posadowienia ze względu na przemarzanie zgodnie z normą PN-81/B-03020, wynosi 1,0 m p.p.t.
2. Projektowany obiekt zlokalizowany jest na obszarze Równiny Warszawskiej o rzędnej ok. 106 m n.p.m. Obiekt zalicza się do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Na badanym terenie w podłożu występują **proste warunki gruntowe** [7].
3. W wykonanych otworach bezpośrednio pod warstwą gleby występują warstwy gruntów niespoistych: piaski pylaste, piaski pylaste z domieszką piasków drobnych, piaski drobne i piaski średnie, (warstwy geotechniczne Ia, Ib, Ic) o genezie eluwialno-eolicznej i wodnolodowcowej. Poniżej i pomiędzy nimi występują grunty mało spoiiste – pyły piaszczyste (warstwa geotechniczna II) o genezie zastoiskowej. Wymienione grunty występują w stanie: średnio zagęszczonym i twardoplastycznym.
4. Wyróżnia się pięć warstw geotechnicznych. Warstwę 0 stanowi poziom gleby, który należy usunąć w trakcie prac ziemnych. Warstwy geotechniczne Ia, Ib, Ic, II, są gruntami nośnymi i średnio nośnymi, występują w stanie średnio zagęszczonym i twardoplastycznym. Są to grunty, które nadają się do bezpośredniego posadowienia projektowanego obiektu. Dokładna głębokość oraz sposób posadowienia planowanej inwestycji zostanie ustalona po zapoznaniu się Projektanta oraz Inwestora z niniejszym opracowaniem.
5. W wykonanych otworach stwierdzono występowanie zwierciadła wody gruntowej o charakterze swobodnym. Poziom nawiercony i ustalony znajduje się na głębokości 2,30+2,50 m p.p.t. tj.: ok. 103,70+103,65 m n.p.m. Zwierciadło wód podziemnych może ulegać okresowym wahaniom do 0,5 m w stosunku do stanu nawierconego, szczególnie w okresach intensywnych opadów lub roztopów.
6. Dno wykopu budowlanego należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy, przemarzanie), aby nie dopuścić do pogorszenia parametrów wytrzymałościowych gruntów.
7. W przypadku posadowienia na płycie fundamentowej, zasypki pod poziom posadowienia płyty fundamentowej należy zagęścić do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,97$
8. Grunty w wykopie w chwili zdjęcia nadkładu mogą ulec częściowo odprężeniu.

Województwo Mazowieckie
Powiat Warszawski
Zachodniego
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

9. Przebieg warstw geotechnicznych na przekroju jest interpolowany i w rzeczywistości może odbiegać od przedstawionego układu.
10. W przypadku posadowienia bezpośrednio w strefie wahań zwierciadła wód podziemnych lub sączeń należy przewidzieć wykonanie izolacji przeciwwilgociowej/przeciwwodnej fundamentów
11. Planowana inwestycja powinna być realizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed przedostawaniem się do niego substancji szkodliwych.
12. W czasie realizacji inwestycji wszelkie napotkane odstępstwa od przyjętego modelu podłoża należy zgłosić wykonawcy opinii w celu umożliwienia nadzoru geologicznego nad prawidłowym wykonaniem robót fundamentowych.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

mgr Paweł Sarnecki
geolog inżynierski
upr. geologiczno-inżynierskie: VII-1883
upr. kier. i dozoru geol.: XIII-002 MAZ

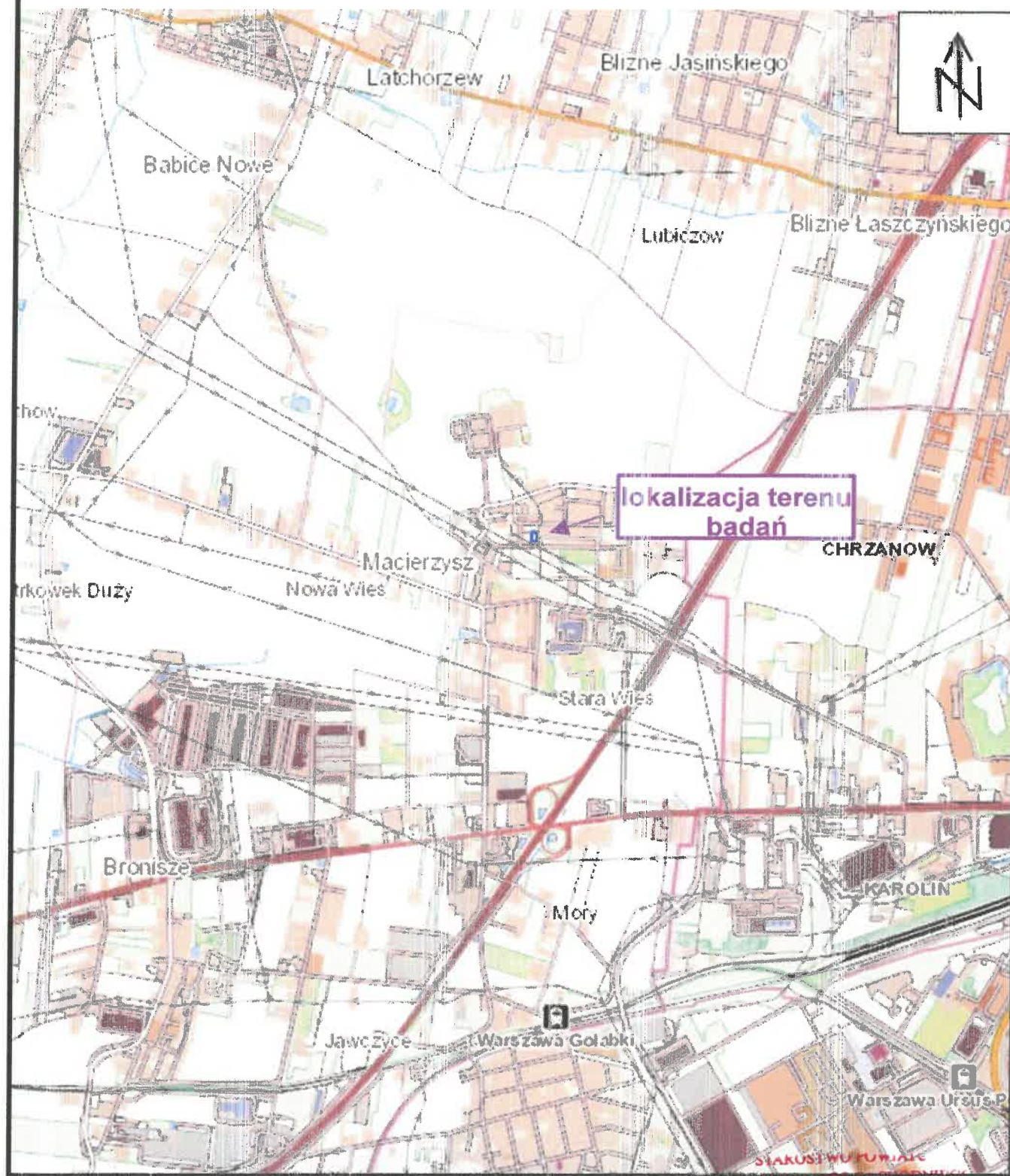
Mapa lokalizacyjna

skala 1: 25 000

Objaśnienia:



teren badań



STACJA WU KUMIAŁE
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO

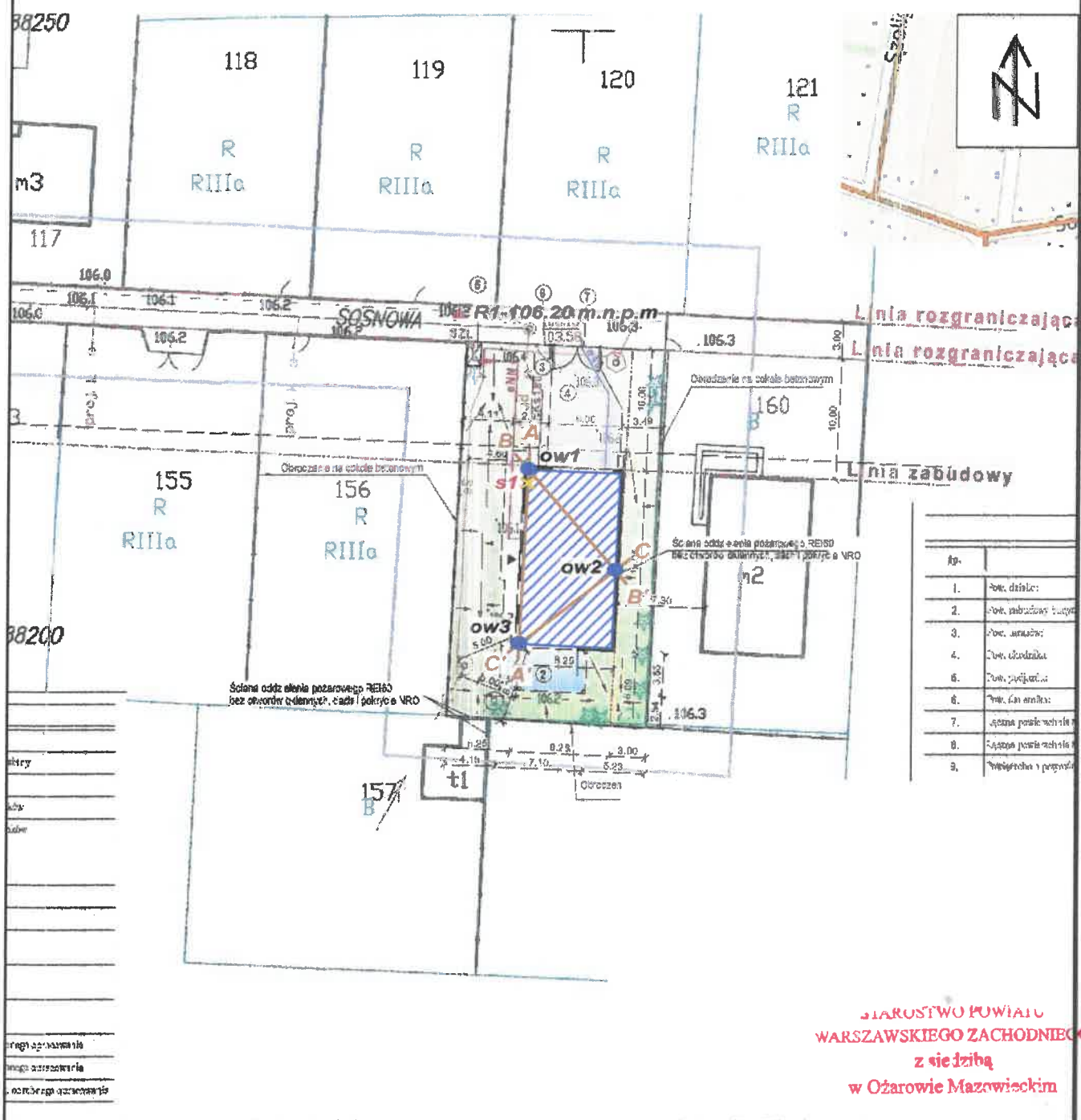
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

SGM 55

Zal 2.0

Objaśnienia:

- A — A'** lokalizacja i humer przekroju geotechnicznego
- ow1**
-  lokalizacja otworu badawczego
- s1**
-  lokalizacja sondowania DPL
- R1**
-  reper
-  obrys projektowanego budynku
jednorodzinnego



PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY A-A'

skala pozioma 1:100

skala pionowa 1:100

Załącznik 3.1

A

N

m n.p.m.

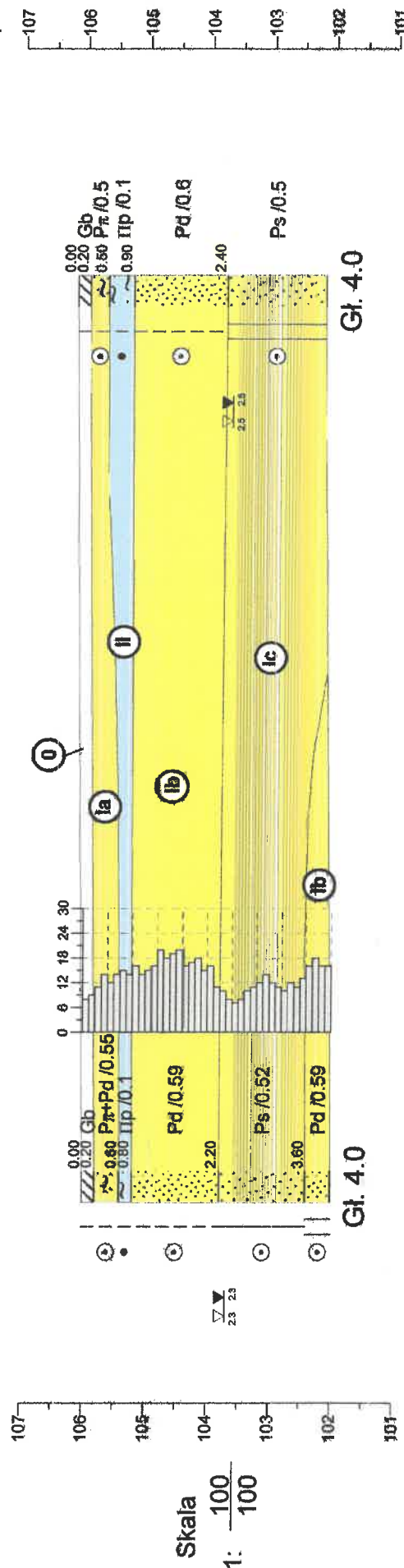
A'

S

m n.p.m.

OW3
106.15

OW1
106.00



STACIOWANIE
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z cieżką
w Ożarowie Mazowieckim

mgr Paweł Sarnecki
geolog inżynierski
upr. geologiczno-inżynierskie: VII-1883
upr. kier. i dozoru geol.: XIII-002 MAZ

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY B-B'

skala pozioma 1:100

skala pionowa 1:100

Załącznik 3.2

B

NW

m n.p.m.

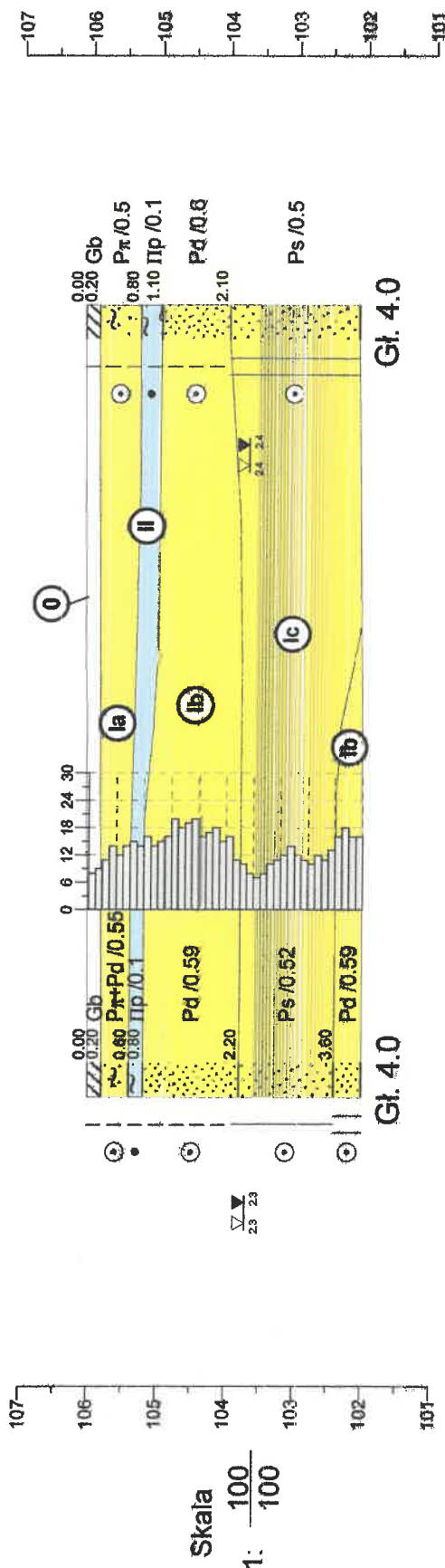
B'

SE

m n.p.m.

OW2
106.10

OW1
106.00



PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY C-C'

skala pozioma 1:100

skala pionowa 1:100

Załącznik 3.3

C

C'

NE

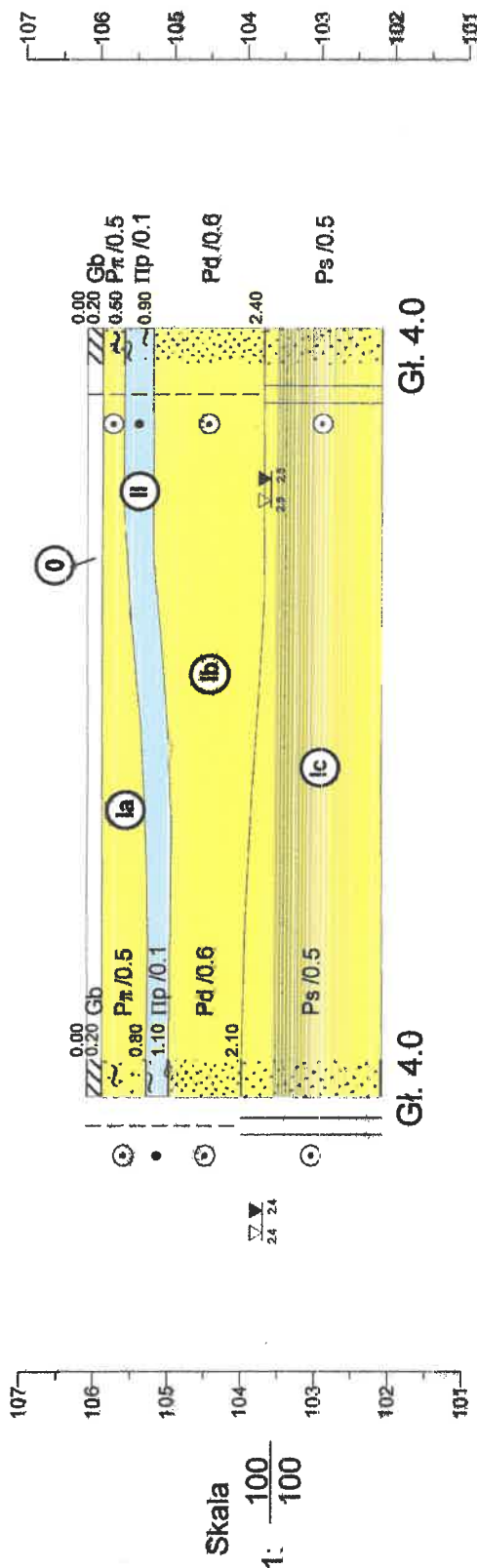
SW

m n.p.m.

m n.p.m.

OW2
106.10

OW3
106.15



STACJA WU KAWIAŁY
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

mgr Paweł Sarnacki
geolog inżynierski
upr. geologiczno-inżynierskie: VII-1883
upr. kier. i poz. geol.: XII-002 MAZ

Us-Geo
Paweł Sarnecki

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

ow1

Zał.Nr: 4.1

Wiertnica: WH-5

Rejon: dz. nr ew. 158
Miejscowość: PGR Szeligi
Gmina: Ożarów Mazowiecki
Województwo: mazowieckie

Obiekt: budynek mieszkalny jednorodzinny
Zlecający: MultiLegal Sp. z o.o.
Wiercenie: Us-Geo Paweł Sarnecki
Dozór geologiczny: mgr Paweł Sarnecki

System wiercenia: mechaniczno-obrotowy

Rzędna: 106.00 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2023-07-12

Wiercenie	Głębokość zwiędadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu wg PN 86/B02480	Symbol gruntu wg PN-EN ISO	Warstwa geotechniczna	Włgdnosc	Stan gruntu	Ilość wateczkowat	ID	IL
			[m]											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
						gleba, brązowo-szara	Gb	Soil	0					
					0.20	piasek pylasty, jasny brązowy z domieszką piasku drobnego	Pπ+Pd	siSa+FSa	Ia		szg		0.55	
					0.60	pył piaszczysty, jasny brązowy	tlp	saSi	II		tpl	0/1		0.1
					0.80									
						piasek drobny, żółty	Pd	FSa	Ib	mw			0.59	
					2.20						szg			
						piasek średni, żółto-szary	Ps	MSa	Ic	w/rw			0.52	
					3.60	piasek drobny, żółty	Pd	FSa	Ib	nw			0.59	
					4.00									

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Sm
60

Us-Geo
Paweł Sarniecki

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

ow2

Zał.Nr: 4.2

Wiertnica: WH-5

Rejon: dz. nr ew. 158
Miejscowość: PGR Szeligi
Gmina: Ożarów Mazowiecki
Województwo: mazowieckie

Obiekt: budynek mieszkalny jednorodzinny
Zlecający: Multilegal Sp. z o.o.
Wiercenie: Us-Geo Paweł Sarniecki
Dozór geologiczny: mgr Paweł Sarniecki

System wiercenia: mechaniczno-obrotowy

Rzędna: 106.10 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2023-07-12

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu wg PN 86/B0.24.80	Symbol gruntu wg PN-EN ISO	Warstwa geotechniczna	Włagotność	Stan gruntu	Ilość walczków	ID	IL
	[m.p.p.t.]		[m]											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
						gleba, brązowo-szara	Gb	Soil	0					
					0.20	piasek pylasty, jasny brązowy	P _π	siSa	Ia		szg		0.5	
			1.0		0.80	pył piaszczysty, jasny brązowy	πp	saSi	II		tpl	0/1		0.1
					1.10					mw				
						piasek drobny, żółty	Pd	F ₅ sa	Ib				0.6	
			2.0		2.10						szg			
						piasek średni, szary	Ps	M ₅ sa	Ic	nw			0.5	
			3.0											
			4.0		4.00									

STAROSTWO POWIATOWE
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

5m
61

Us-Geo
Paweł Sarnecki

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

ow3

Załącznik: 4.3

Wiertnica: WH-5

Rejon: dz. nr ew. 158
Miejscowość: PGR Szeligi
Gmina: Ożarów Mazowiecki
Województwo: mazowieckie

Obiekt: budynek mieszkalny jednorodzinny
Zlecił: Multilegal Sp. z o.o.
Wiercenie: Us-Geo Paweł Sarnecki
Dozór geologiczny: mgr Paweł Sarnecki

System wiercenia: mechaniczno-obrotowy

Rzędna: 106.15 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2023-07-12

Wiercenie	Głębokość zwiędnięcia wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu wg PN 86/B02480	Symbol gruntu wg PN-EN ISO	Warstwa geotechniczna	Włgłość	Stan gruntu	Ilość walczków	ID	IL
			[m]											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
					0.20	gleba, brązowo-szara piasek pylasty, jasny brązowy	Gb	Soil	0					
					0.50	pył piaszczysty, jasny brązowy	Pr	siSa	Ia		szg		0.5	
					0.90		Plp	saSi	II		tpl	0/1		0.1
					1.0					mw				
					2.0	piasek drobny, żółty	Pd	FSa	Ib				0.6	
					2.40						szg			
					3.0	piasek średni, żółto-szary	Ps	MSa	Ic	nw			0.5	
					4.0									
					4.00									

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

62

Us-Geo Paweł Sarnacki		WYNIKI BADAŃ SONDĄ DYNAMICZNĄ DPL ow1					Zał.Nr 5.0							
Miejscowość: PGR Szeligi Gmina: Ożarów Mazowiecki Powiat: warszawski zachodni Województwo: mazowieckie		Obiekt: budynek mieszkalny jednorodzinny		Inwestor: Multigal Sp. z o.o.										
		Sonda Nr: s1		Data: 2023-07-12		Rzędna: 108.00 m								
Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Stopień zagęszczenia					Interpretacja					
				Łużny	Średnio zagęszcz			Zagęszczony	N ₁₀	N _{kor}	I _p (IL)	I _s		
					Ilość uderzeń na 10 cm wbicia sondy									
[m.p.p.]		[m]			5	10	15	20	25	7	8	9	10	
1	2	3	4	5										
				Gb										
				Pr+Pd						13	13	0,55		
				Πp						14	14			
		1.0		Pd						16	16	0,59		
		2.0												
				Ps						11	11	0,52		
		3.0												
		4.0		Pd						16	16	0,59		

▼ 2.30 ▼

Czworobój
Czworobój

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

63

Załącznik 6.0

GRUNTY MINERALNE RODZIME

Z	- żwir
Zg	- żwir gliniasty
Po	- pospółka
Pog	- pospółka gliniasta
Py	- piasek gruby
Pg	- piasek średni
Pd	- piasek drobny
Pm	- piasek pyłasty
Pgl	- piasek gliniasty
py	- pył piaszczysty
pyl	- pył
Gp	- glina piaszczysta
G	- glina
Gm	- glina pyłasta
Gaz	- glina piaszczysta zwięzła
Gz	- glina zwięzła
Gmz	- glina pyłasta zwięzła
il	- il piaszczysty
i	- il
im	- il pyłasty
Sa	- piasek
clSa	- piasek ilasty
slSa	- piasek pyłasty
sas/cl	- glina ilasta
sac/Si	- glina pyłasta
saSi	- pył piaszczysty
slCl	- il pyłasty
clSi	- pył ilasty
Sl	- pył
saCl	- il piaszczysty
Cl	- il

RESIDUAL MINERAL SOILS

gravel
clayey gravel
sand-gravel mix
clayey sand-gravel mix
coarse sand
medium sand
fine sand
silty sand
lightly clayey sand
sandy silt
silt
clayey sand
clayey and sandy silt
clayey silt
sandy clay with silt
sandy and silty clay
silty clay with sand
sandy clay
clay
silty clay
sand
clayey sand
silty sand
sandy silty clay
sandy clayey silt
sand silt
silty clay
clayey silt
silt
sandy clay
clay

GRUNTY ORGANICZNE

Gb	- gleba
H	- humus
Nm	- namuł
T	- torf
Tw	- torf włóknisty
Tp	- torf pseudowłóknisty
Ta	- torf amorficzny
Gy	- gytia
Kr	- kreda jeziorna
Ck	- węgiel kamienny
Cb	- węgiel brunatny

ORGANIC SOILS

humous soil
humous
organic mud
peat
fibrous peat
pseudofibrous peat
amorphous peat
gyttja
lake marl
hard coal
brown coal; lignite

GRUNTY NASYPOWE [skład]

nB [] - nasyp budowlany

nN [] - nasyp niebudowlany

INNE OZNACZENIA

C	- gruz ceglany
B	- gruz betonowy
D	- drewno
K	- kamienie
Zł	- żużel

(+...) - domieszki

// - przewarstwienie

/ - pogranicze gruntów

w(w_n) - wilgotność naturalna

S_r - stopień wilgotności

w_s - granica skurczu

w_p - granica plastyczności

w_L - granica płynności

$I_p = w_L - w_p$ - wskaźnik plastyczności

$I_c = \frac{w_L - w_p}{w_p}$ - wskaźnik konsystencji

$I_L = \frac{w - w_p}{w_p}$ - stopień plastyczności

$I_D = \frac{w - w_p}{w_L - w_p}$ - stopień zagęszczenia

I_{om} - zawartość części organicznej

FILLS [composition]

embankment

man made ground

OTHER DENOTATIONS

crushed brick

crushed concrete

wood

stones

slag

admixtures

interbedding

soils boundary

natural moisture content

degree of saturation

shrinkage limit

plastic limit

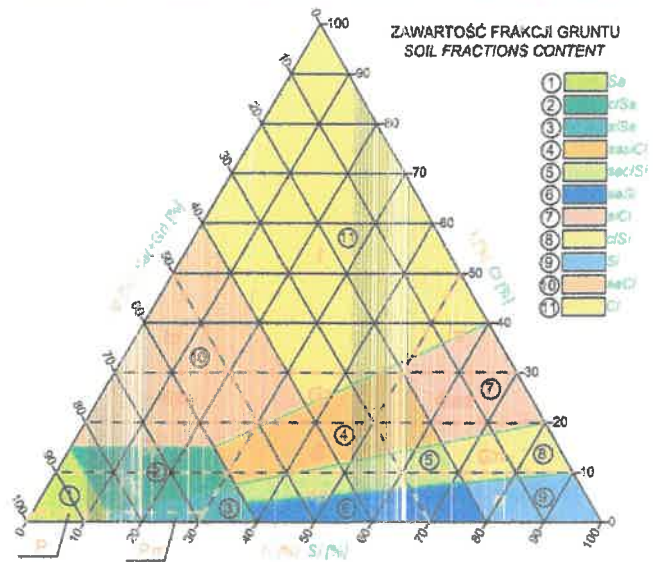
natural moisture content

plasticity index

consistency index

liquidity index

density index



FRACJA GRUNTU SOIL FRACTION

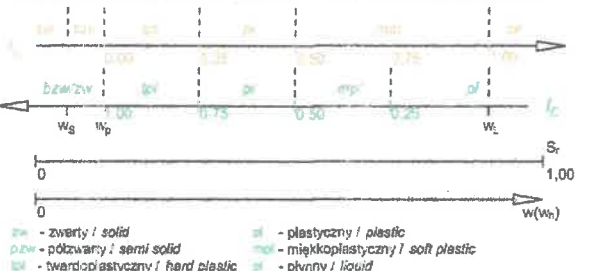


STAN GRUNTU CONSISTENCY

1. ZAGĘSZCZENIE GRUNTÓW NIESPOISTYCH NON-COHESIVE SOILS COMPACTING

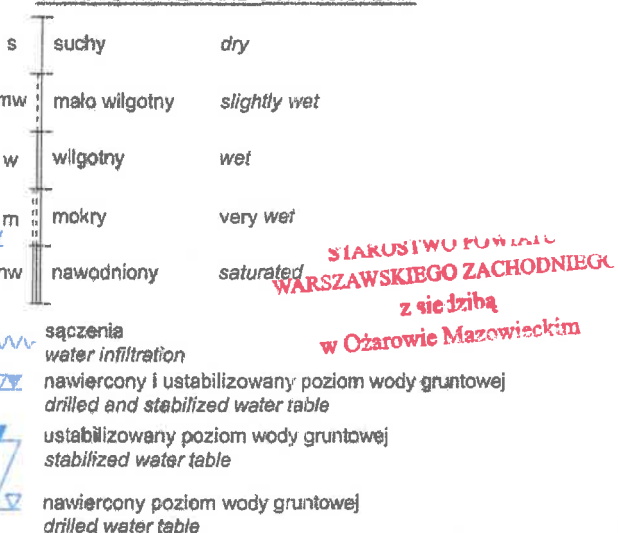


2. KONSYSTENCJA GRUNTÓW SPOISTYCH COHESIVE SOILS CONSISTENCY



WODA GRUNTOWA I WILGOTNOŚĆ GRUNTU

GROUND WATER AND SOIL MOISTURE



Stakowski Paweł
Warszawskiego Zachodniego
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00
fax. 22 733-72-01

Znak sprawy: **AB.6740.144.2024.DS**

Ożarów Mazowiecki, dnia 7 maja 2024 roku

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 123 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j)

po otrzymaniu upoważnienia Ministra Rozwoju i Technologii znak: DAB-IV.713.560.2024, RPW:20904 Dot. 549.JDO/z, z dnia 10 kwietnia 2024 roku postanawiam wyrazić zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie § 14 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)

dla wnioskodawcy: Multilegal Sp. z o. o , z siedzibą ul. Coopera 8/9, 01-315 Warszawa reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Roberta Kowalika, które będzie polegać na zastosowaniu dojścia i dojazdu do działki budowlanej nr ew. 158 przy ul. Sosnowej w miejscowości PGR Szeligi, w postaci ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 3,00 m na działce nr ew. 116 dla projektowanej budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

i zobowiązuję wnioskodawcę do spełnienia następujących wymagań:

- przedmiotowe odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego – ograniczenia dostępności dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz nie może powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych;
- przedmiotowe odstępstwo nie może stać w sprzeczności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;

Ponadto informujemy, że przepisy § 14 ust. 2 ww. rozporządzenia zawiera szczególne dopuszczenia. Jednakże wszystkie wymagania wynikające z tych przepisów muszą być spełnione wprost, aby móc z nich skorzystać. W innym wypadku, odstępstwo może być udzielane wyłącznie od przepisu podstawowego tzn. § 14 ust. 1 ww. rozporządzenia.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

UZASADNIENIE

W dniu 23 lutego 2024 roku do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek Inwestora **Multilegal Sp. z o. o reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Roberta Kowalika** w sprawie udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie § 14 ust. 1 ww. rozporządzenia, przy realizacji inwestycji polegającej na zastosowaniu dojścia i dojazdu do działki budowlanej nr ew. 158 przy ul. Sosnowej w miejscowości PGR Szeligi, w postaci ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 3,00 m na działce nr ew. 116 dla projektowanej budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W dniu 26 lutego 2024 r. Starosta Warszawski Zachodni uznając za uzasadnioną potrzebę dopuszczenia odstępstwa od powyższych przepisów techniczno-budowlanych, wystąpił z wnioskiem do Ministra Rozwoju i Technologii o upoważnienie do wyrażenia zgody na odstępstwo w powyższym zakresie.

Minister Rozwoju i Technologii, po przeprowadzeniu postępowania w powyższej sprawie upoważnił Starostę Warszawskiego Zachodniego do wyrażenia zgody na odstępstwo określone przedmiotowym wnioskiem.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze nie służy stronie zażalenie.



Z up. STAROSTY
Elżbieta Kowalska
Elżbieta Kowalska
Inspektor w Wydziale Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

Otrzymują:

1. Pan Robert Kowalik
pełnomocnik Inwestora Multilegal Sp. z o. o
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m.

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO**
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Sprawę prowadzi Dorota Sajkowska-Stanicka – tel. 22 733 72 28

e-mail: dsajkowska@pwz.pl

Biuro podawcze – Wejście A. Tel. 22 733 72 21

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdziecie Państwo: <https://pwz.pl/page/ochrona-danych-osobowych>